

3. Выбор управляющей организации.

За выбор управляющей организации - ООО «Тимирязевское»

Голосовали:

"ЗА" – 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов выбрано ООО «Тимирязевское»

РЕШЕНИЕ: Управляющей организацией утверждено ООО «Тимирязевское».

4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

За проведение годового общего собрания собственников помещений в январе каждого года.

Голосовали:

«ЗА» 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: провести годовое общее собрание собственников помещений в январе 2011 года

5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

За предложение извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

За предложение уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

За оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение»

Голосовали:

«ЗА» 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

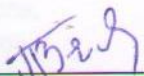
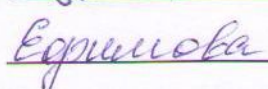
РЕШЕНИЕ: оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение».

Данный протокол составлен на 2 листах в 2-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания - Ефимова И.И.

Секретарь - Петрова З.И.

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«15» с

пос. Новая Бирючевка

ул. Школьная дом 6

Общая площадь помещений дома 380,17 м². Жилая площадь помещений дома 380,17 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 190,08 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 190,09 м².

В собрании приняли участие 5 собственников помещений, обладающие 375,22 м², что составляет от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимал участие Тузеев Ю.А. (распоряжения №29 г.)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Главы администрации МО «Тимирязевское сельское поселение» муниципальной собственности.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. на должность председателя — Ефимова И.И.

Ф.И.О. на должность секретаря — Петрова З.И.

Голосовали:

"ЗА" — 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Ефимову И.И., секретарем собрания — Петрову З.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

— непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" — 380,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией**