

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«15» сентября 2010 г.

пос. Новая Бирючевка

ул. Советская дом 5

Общая площадь помещений дома 780,51 м². Жилая площадь помещений дома 780,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 390,25 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 390,26 м².

В собрании приняли участие 9 собственников помещений, обладающие 604,89 м², что составляет 77,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимал участие Тузеев Ю.А. (распоряжения №29 от 16.07.2008 г.)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Главы администрации МО «Тимирязевское сельское поселение», реестр муниципальной собственности.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. на должность председателя — Ибатуллова Н.Н.

Ф.И.О. на должность секретаря — Шмакова А.М.

Голосовали:

"ЗА" – 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Ибатуллову Н.Н., секретарем собрания – Шмакову А.М.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

– непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

– управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ

Голосовали:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

– управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией.**

3. Выбор управляющей организации.

За предложение выбрать — ООО «Тимирязевское»

Голосовали:

"ЗА" — 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов выбрано ООО «Тимирязевское»

РЕШЕНИЕ: Управляющей организацией утверждено ООО «Тимирязевское».

4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений

За проведение годового общего собрания собственников помещений в январе каждого года.

Голосовали:

«ЗА» 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: провести годовое общее собрание собственников помещений в январе 2011 года

5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

За предложение извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

За предложение уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

За оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение».

Голосовали:

«ЗА» 604,89 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение».

Данный протокол составлен на 2 листах в 2-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания — Ибатуллова Н.Н.

Секретарь — Шмакова А.М.