

**ПРОТОКОЛ № 01/2010**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 78 по ул. Рябикова города Ульяновска**

**Форма проведения собрания:** заочная форма.

**Дата проведения:** с 11 января 2010 года по 23 января 2010 года.

**Дата составления протокола:** 15 февраля 2010 года.

**Участники голосования:** собственники помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь дома:** 3 963,31 кв.м., в том числе:

в собственности физических лиц – 2 983,27 кв.м., то есть 75,27 % от общего количества голосов;

в собственности МО «г. Ульяновск» - 980,04 кв.м., то есть 24,73 % от общего количества голосов.

**Итоги заочного голосования:**

Всего поступило 101 решений собственников помещений многоквартирного дома, обладающих голосами в размере 2 667,06 кв.м., то есть 67,29 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Все поступившие решения собственников помещений многоквартирного дома признаны действительными.

Муниципальное образование «город Ульяновск» в заочном голосовании участие не приняло.

**Общее собрание правомочно, кворум имеется.**

Решения общего собрания принимаются простым большинством голосов от числа принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка общего собрания**

1. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора на управление многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района».
3. Выбор управляющей компании ООО «Альфаком – У».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Утверждение перечня дополнительных коммунальных услуг для нужд собственников помещений и размера платы за их оказание.
7. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
8. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**Вопрос №1:** «Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

**Формулировка решения:**

«Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трёх человек:

1. Авдоничев Сергей Викторович, член инициативной группы проведения общего собрания собственников помещений.

2. Леонтьев Вячеслав Витальевич, член инициативной группы проведения общего собрания собственников помещений.

3. Касатка Александр Николаевич, главный инженер ООО «Альфаком – У»

Результаты голосования за Авдоничева С.В.:

**За** – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
**Против** – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.  
**Воздержались** – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

Результаты голосования за Леонтьева В.В.:

**За** – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
**Против** – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.  
**Воздержались** – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

Результаты голосования за Касатку А.Н.:

**За** – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
**Против** – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.  
**Воздержались** – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трёх человек:**

1. Авдоничев Сергей Викторович.
2. Леонтьев Вячеслав Витальевич.
3. Касатка Александр Николаевич.

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора на управление многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района».

#### **Формулировка решения:**

«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района» с первого числа месяца, следующего за месяцем проведения общего собрания собственников помещений»

Результаты голосования:

**За** – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
**Против** – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.  
**Воздержались** – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района» с первого числа месяца, следующего за месяцем проведения общего собрания собственников помещений.**

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей компании ООО «Альфаком – У».

#### **Формулировка решения:**

«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Привлечь в качестве управляющей организации многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Альфаком – У» и заключить с ним договор на управление многоквартирным домом»

Результаты голосования:

**За** – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
**Против** – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.  
**Воздержались** – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Привлечь в качестве управляющей организации**

многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Альфаком – У» и заключить с ним договор на управление многоквартирным домом.

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом».

**Формулировка решения:**

«Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом с ООО «Альфаком – У» в редакции, полученной одновременно с сообщением о проведении собрания и с бланком решения собственника, в том числе:

состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление,

перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация,

порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за дополнительные коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы,

порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления»

Результаты голосования:

За – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.

Против – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.

Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом с ООО «Альфаком – У» в редакции, полученной одновременно с сообщением о проведении собрания и с бланком решения собственника, в том числе:

состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление,

перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация,

порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за дополнительные коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы,

порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

**Вопрос № 5:** «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

**Формулировка решения:**

«Утвердить на 2010 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 07 рублей 72 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц. Указанный размер платы установлен, исходя из размера платы за жилое помещение, утвержденного постановлением Главы города Ульяновска от 28.10.2008 г. № 150, и предельного норматива изменения размера платы граждан за жилое помещение, утвержденного приказом Министерства экономики Ульяновской области от 22.09.2009 г. № 06-91»

Результаты голосования:

За – 1 928,03 кв.м., что составляет 72,29 % голосов.

Против – 692,93 кв.м., что составляет 25,98 % голосов.

Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить на 2010 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 07 рублей 72 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц. Указанный размер платы установлен, исходя из размера платы за жилое помещение, утверждённого постановлением Главы города Ульяновска от 28.10.2008 г. № 150, и предельного норматива изменения размера платы граждан за жилое помещение, утверждённого приказом Министерства экономики Ульяновской области от 22.09.2009 г. № 06-91.

**Вопрос № 6:** «Утверждение перечня дополнительных коммунальных услуг для нужд собственников помещений и размера платы за их оказание».

**Формулировка решения:**

«Исключить из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения плату за обслуживание домофонного оборудования и утвердить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 20 рублей с квартиры»

Результаты голосования по первому предложению:

За — 1 928,03 кв.м., что составляет 72,29 % голосов.  
Против — 692,93 кв.м., что составляет 25,98 % голосов.  
Воздержались — 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

**Формулировка решения:**

«Исключить из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения плату за утилизацию твёрдых бытовых отходов и взимать плату за утилизацию твёрдых бытовых отходов в размере, определённым в соответствии с установленным в законном порядке тарифом соответствующей организации коммунального комплекса и нормой накопления бытовых отходов, утверждённой нормативным правовым актом органа местного самоуправления»

Результаты голосования по второму предложению:

За — 1 928,03 кв.м., что составляет 72,29 % голосов.  
Против — 692,93 кв.м., что составляет 25,98 % голосов.  
Воздержались — 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Исключить из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения плату за обслуживание домофонного оборудования и утвердить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 20 рублей с квартиры

Исключить из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения плату за утилизацию твёрдых бытовых отходов и взимать плату за утилизацию твёрдых бытовых отходов в размере, определённым в соответствии с установленным в законном порядке тарифом соответствующей организации коммунального комплекса и нормой накопления бытовых отходов, утверждённой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

**Вопрос № 7:** «Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений».

**Формулировка решения:**

«Проводить годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в последний четверг мая следующего за текущим годом.»

Результаты голосования:

За — 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.  
Против — 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.

Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Проводить годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в последний четверг мая следующего за текущим годом.**

**Вопрос № 8:** «Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)».

**Формулировка решения:**

«Сообщать о предстоящих общих собраниях собственников помещений путём размещения извещения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома»

Результаты голосования:

**За – 1 928,03 кв.м., что составляет 72,29 % голосов.**  
**Против – 692,93 кв.м., что составляет 25,98 % голосов.**  
**Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Сообщать о предстоящих общих собраниях собственников помещений путём размещения извещения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.**

**Вопрос № 9:** «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

**Формулировка решения:**

«Сообщать о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путём размещения уведомления на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома»

Результаты голосования:

**За – 1 928,03 кв.м., что составляет 72,29 % голосов.**  
**Против – 692,93 кв.м., что составляет 25,98 % голосов.**  
**Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Сообщать о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путём размещения уведомления на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.**

**Вопрос № 10:** «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников».

**Формулировка решения:**

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:  
 - при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – подписание счётной комиссией, избранной общим собранием собственников помещений;  
 - при проведении общего собрания собственников в очной форме – подписание председателем и секретарём собрания, избранными общим собранием собственников помещений;  
 - место хранения протоколов общих собраний собственников – в выбранной общим собранием управляющей компании»

Результаты голосования:

**За – 1 973,76 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.**  
**Против – 647,20 кв.м., что составляет 24,26 % голосов.**  
**Воздержались – 46,10 кв.м., что составляет 1,73 % голосов.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

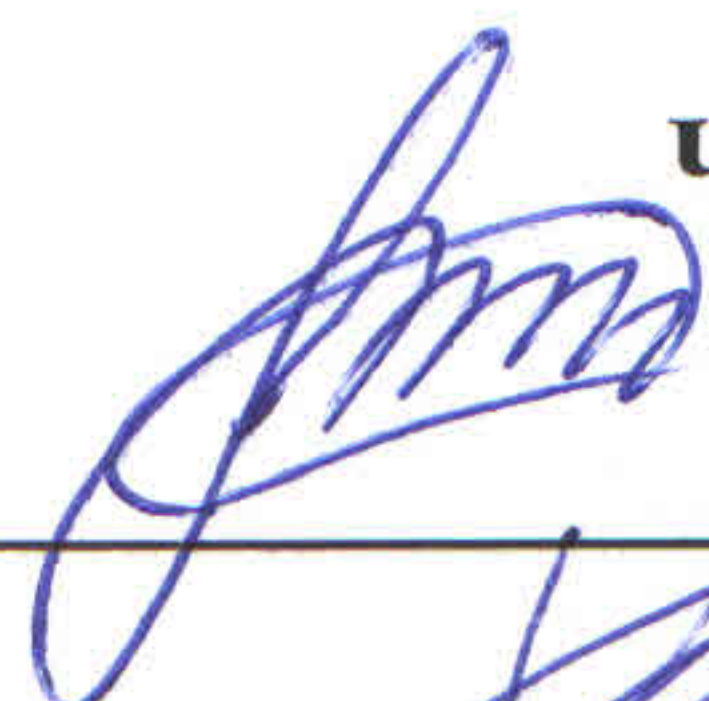
Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:


- при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – подписание счётной комиссией, избранной общим собранием собственников помещений;

- при проведении общего собрания собственников в очной форме – подписание председателем и секретарём собрания, избранными общим собранием собственников помещений;

- место хранения протоколов общих собраний собственников – в выбранный общим собранием управляющей компании.

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ С.В. Авдеев

  
\_\_\_\_\_/ В.В. Летыев


  
\_\_\_\_\_/ А.Н. Касаткина

Прошито и пронумеровано на \_\_\_\_\_  
листах.

Члены Счётной комиссии общего  
собрания собственников помещений

 / С.В. Авдоничев

/ В.В. Леонтьев

 / А.Н. Касатка