

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по адресу:
г. Ульяновск ул. Кирова д.6, проходившего в форме заочного голосования
в период с 10 апреля 2016 года по 31 мая 2016 года.

Место проведения г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6

Дата составления протокола: 09 июня 2016 года

Инициаторы собрания:

1. Антонова Лидия Александровна собственник кв. 81 Свидетельство о государственной регистрации права № 73 АА 578793 от 25.04.2013г.;
2. Андреева Надежда Николаевна кв. 158 Свидетельство о государственной регистрации права №73 АА 577168 от 18.04.2013г.;
3. Дёмкин Сергей Николаевич кв. 281 Свидетельство о государственной регистрации права 73АА 427469 31.07.2012г.;
4. Захаров Руслан Леонидович кв.310 Свидетельство о государственной регистрации права 73АА 281071 от 14.11.2011г.

Общая площадь дома ул. Кирова д.6, согласно техническому паспорту - **39556,12 кв. м.** из них (жилых **37303,48 м2**, нежилых помещений **2252,64 м2**).

Общая площадь квартир (помещений), принявших участие в собрании составила **24863,57 кв. м.**, что соответствует **62,85 %** от общей площади квартир(нежилых помещений)

Кворум состоялся.

Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания.

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 01.06.2016г.
4. Обязать ООО «УК Инвестстрой М» дать отчет об управлении нашим домом до 30 апреля 2016г.
5. Об избрании дополнительно в состав Совета дома № 6 ул. Кирова г.Ульяновска Антоновой Л.А.(собственника кв.81) и Андреевой Н.Н. (собственника кв. 158).
6. Утверждение условий контроля за приборами коммерческого учета ресурсов Советом дома.
7. Выбор способа управления домом. Заключение договора управления домом с управляющей компанией ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС).
8. Утверждение условий договора управления домом.
9. Утверждение перечня, периодичности работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размера платы за содержание и ремонт жилья на 2016г.
10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
11. О предоставлении Председателю Совета дома полномочий от имени всех собственников МКД № 6 ул.Кироваг.Ульяновска обратиться в суд либо в государственные органы по вопросам о правомерности использования нежилого помещения общей площадью 52,7 м², расположенного ул. Кирова д. 6 (на 1 этаже второго подъезда). О включении данного нежилого помещения, общей площадью 52,7 м², расположенного ул. Кирова д.6 (на 1 этаже второго подъезда) в состав общего имущества МКД № 6 ул. Кирова г. Ульяновска. О заключении договора на возмездное использование вышеуказанного помещения и направление данных денежных средств на благоустройство придомовой территории.
12. О поручении Совету дома решить вопрос о возврате из ООО «УК ИнвестстройМ» неиспользованных на дату расторжения договора управления денежных средств по статье текущий ремонт.
13. О предоставлении управляющей организации подвального помещения, расположенного в третьем подъезде дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска для целей содержания и обслуживания дома, об оснащении его приборами учета электроэнергии и воды.
14. Об утверждении Правил совместного проживания.

Д. Демкин

15. Об утверждении условий предоставления мест общего пользования собственнику нежилого помещения ООО «Имекс».

16. Порядок размещения информации.

17. Порядок хранения документов дома.

Результаты голосования:

1. **Предложено:** утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За	Против	Воздержался
23661,97 95,1%	193,9 0,8%	1007,7 4,1%

Решили: Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. **Предложено:** утвердить кандидатуры председателя собрания Демкина С.Н., собственника кв. 281 и секретаря собрания Вразовскую В.А., собственника кв. 251.

За	Против	Воздержался
22903,04 92,1%	270 1,1%	1690,5 6,8%

Решили: Избрать председателем собрания собственника кв. 281 Дёмкина Сергея Николаевича, секретарем собрания собственника кв.251 Вразовскую Валентину Алексеевну, возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, по оформлению документов голосования и предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания в сроки, установленные законом.

3. **Предложено:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 01.06.2016г.

За	Против	Воздержался
19851,37 79,84%	1286 5,17%	3569 14,35 %

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Инвестстрой М» с 01.06.2016года.

4. **Предложено:** обязать ООО «УК Инвестстрой М» дать отчет об управлении нашим домом до 30 апреля 2016г.

За	Против	Воздержался
23527,77 94,62%	267,6 1,07%	1018,2 4,1%

Решили: Обязать ООО «УК Инвестстрой М» предоставить отчет об управлении нашим домом до 30 апреля 2016года.

5. **Предложено:** избрать дополнительно в состав Совета дома № 6 ул. Кирова г.Ульяновска Антоновой Л.А.(собственника кв.81) и Андреевой Н.Н. (собственника кв. 158).

	За	Против	Воздержался
Антонова Л.А. кв.81	19566,83 78,69%	823,85 3,31%	4353,13 17,5 %
Андреева Н.Н. кв.158	19187,39 77,17 %	884,75 3,56 %	4522,8 18,19%

Вразовская

Решили: Избрать дополнительно в состав Совета дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска — Антонову Л.А.(собственника кв.81) и Андрееву Н.Н. (собственника кв. 158).

6. Предложено: утвердить условия контроля за приборами коммерческого учета ресурсов Советом дома.

За	Против	Воздержался
20753,82 83,47%	2332,39 9,38%	1766,01 7,10 %

Решили: Распределение коммунальных услуг на ОДН - объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывать и распределять между собственниками пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В целях снижения стоимости коммунальных услуг ОДН, поручить Совету Дома осуществлять контроль достоверности показаний индивидуальных (поквартирных) и коммерческих приборов учета и составлять соответствующие акты, в том числе об отказе в допуске в жилое (нежилое) помещение. Поручить Совету дома осуществлять контроль своевременного предоставления собственниками показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета.

7.Предложено: выбрать способ управления домом. Заключить договор управления домом с управляющей компанией ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС).

За	Против	Воздержался
12880,53 51,80 %	5602,65 22,53 %	6315,30 25,40 %

Решили: Избрать следующий способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск ул. Кирова № 6 – управление Управляющей Организацией. Заключить договор управления домом с управляющей организацией: ООО «Управление «Ремонтно-Бытовой Сервис» (РБС) ИНН:7326050730.

8. Предложено: Утвердить условий договора управления домом.

За	Против	Воздержался
15011,6 60,37 %	5283,11 21,24 %	4409,66 17,73 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 ул. Кирова г. Ульяновска (Приложение № 1).

9. Предложено: утвердить перечень, периодичность работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размера платы за содержание и ремонт жилья на 2016г.

За	Против	Воздержался
15686,9 63,09 %	5922,51 23,82 %	3038,31 12,20 %

Решили: Утвердить Перечень и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска (Приложение № 2) , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2016 г.(Приложение № 3).

10. Предложено: как использовать общее имущество многоквартирного дома.

За	Против	Воздержался
22913,31 92,15 %	4771 1,92 %	1394,2 5,6 %

Решили: Использование общего имущества многоквартирного дома осуществлять на основании возмездных договоров заключенных управляющей организацией с согласия Совета дома, полученные денежные средства использовать только на нужды дома.

Андреева

11. Предложено: предоставить Председателю Совета дома полномочия от имени всех собственников МКД № 6 ул. Кирова г. Ульяновска обратиться в суд либо в государственные органы по вопросам о правомерности использования нежилого помещения общей площадью 52,7 м², расположенного ул. Кирова д. 6 (на 1 этаже второго подъезда). Включить данное нежилое помещение, общей площадью 52,7 м², расположенного ул. Кирова д.6 (на 1 этаже второго подъезда) в состав общего имущества МКД № 6 ул. Кирова г. Ульяновска. Заключить договор на возмездное использование вышеуказанного помещения и направление данных денежных средств на благоустройство придомовой территории.

За	Против	Воздержался
21551,33 86,68 %	539,5 2,17 %	2773,14 11,15 %

Решили: Предоставить Председателю Совета дома полномочия от имени всех собственников многоквартирного жилого дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска обратиться в суд либо в государственные органы по вопросам о правомерности использования нежилого помещения общей площадью 52,7 м², расположенного ул. Кирова д.6 (на 1 этаже второго подъезда).

Включить данное нежилое помещение, общей площадью 52,7 м², расположенное ул. Кирова д.6 (на 1 этаже второго подъезда) в состав общего имущества МКД № 6 ул. Кирова г. Ульяновска, поручить управляющей организации оформить технический (кадастровый) паспорт на данное помещение, заключить договоры на возмездное использование вышеуказанного помещения и направить данные денежные средства на благоустройство придомовой территории.

12. Предложено: поручить Совету дома решить вопрос о возврате из ООО «УК ИнвестстройМ» неиспользованных на дату расторжения договора управления денежных средств по статье текущий ремонт.

За	Против	Воздержался
22737,93 91,45 %	342,6 1,38 %	1708,54 6,87 %

Решили: Поручить Совету дома решить вопрос о возврате из ООО «УК Инвестстрой М» неиспользованные на дату расторжения договора управления денежные средства по статье текущий ремонт.

13. Предложено: предоставить управляющей организации подвальное помещение, расположенное в третьем подъезде дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска для целей содержания и обслуживания дома, об оснащении его приборами учета электроэнергии и воды.

За	Против	Воздержался
17166,22 69,04 %	4732,85 19,35 %	2777,2 11,17 %

Решили: Предоставить управляющей организации подвальное помещение, расположенное в третьем подъезде дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска в безвозмездное пользование для целей содержания и обслуживания дома, выполнить работы по оснащению его приборами учета электроэнергии и воды.

14. Предложено: утвердить Правила совместного проживания.

За	Против	Воздержался
20971,05 84,34 %	368,3 1,48 %	3425,86 13,78 %

Решили: Утвердить Правила совместного проживания МКД № 6 ул. Кирова г. Ульяновска (Приложение №4)

15. Предложено: утвердить условия предоставления мест общего пользования собственнику нежилого помещения ООО «Имекс».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

В.Росенко

17800,46 71,60 %	1621,01 6,52 %	5284,9 21,25 %
---------------------	-------------------	-------------------

Решили: Разрешить собственнику нежилого помещения ООО «Имекс»: - оборудовать дополнительный вход в свое помещение со стороны улицы Кирова, при условии проведения работ по благоустройству прилегающей территории, согласованных с Советом дома.

16. Предложено: утвердить следующий порядок размещения информации.

За	Против	Воздержался
23731,32 95,44 %	89,8 0,36 %	1043,05 4,19 %

Решили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях, об итогах голосования и другую информацию об управлении и содержании дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска на информационных стендах в подъездах и в иных местах общего пользования дома.

17. Предложено: разработать порядок хранения документов дома.

За	Против	Воздержался
22344,17 89,86 %	604,2 2,43 %	1916,1 7,70 %

Решили: Поручить Совету дома определить место хранения документов дома, в том числе протоколов общего собрания, бюллетеней голосования, технической и иной документации на дом № 6 ул. Кирова г. Ульяновска.

Информация по текущим вопросам повестки собрания собственникам, а так же сообщение о проведении собрания была размещена на стендах в доме (согласно решению собрания собственников МКД Протокол от 18.09.2015 года)

К данному протоколу прилагается:

- Приложение № 5 – реестр вручения бюллетеней (сообщений)
- Приложение № 6 - список собственников жилья и нежилых помещений принявших участие в данном собрании.
- Приложение № 7 – реестр собственников жилья и нежилых помещений г. Ульяновск, ул. Кирова, д.6
- Приложение №8 - реестр регистрации присутствующих на общем собрании 25.03 2016 г. собственников жилья (нежилых помещений) МКД г. Ульяновск, ул. Кирова д.6
- Приложение №9 - Протокол собрания собственников МКД ул. Кирова д.6 проходившего 25 марта 2016 г. в форме очного присутствия.
- Приложение № 10 - текст сообщения о проведении собрания в форме заочного голосования с 10.04.2016г. по 31.05.2016 г.
- Приложение № 11 – текст сообщения о проведении собрания в форме очного присутствия 25 марта 2016г.

Председатель собрания

Дёмкин С.Н.

Секретарь собрания

Вразовская В.А.