

ПРОТОКОЛ №1-1/2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №1 по ул.Балтийская

г. Ульяновск

от « 26 » января 2015 г.

Общая площадь дома — 856,10 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 432,10 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 424,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 495,49 кв.м., что составляет 57,87 %. Комитет ЖКХ принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска в лице председателя Комитета Чернецова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете.

Повестка дня

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.
6. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.
7. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании.
8. О выборе совета дома.
9. О выборе председателя совета дома.
10. Об утверждении размера платы председателю совета дома.
11. О распределении объема коммунальных услуг.
12. Об определении места размещения информации.
13. Утверждение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 495,49 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Избрать счётную комиссию в составе:

Собственник кв. № 2 Кравчук В.В.

Собственник кв. № 2 Кравчук В.А.

Комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска Земшине Е.В.

По второму вопросу:

О выборе способа управления.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать способ управления Управляющей компанией.

По третьему вопросу:

О выборе управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую компанию - ОАО «ГУК Заволжского района».

По четвертому вопросу:

О заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Заключить договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.02.2015 года.

По пятому вопросу:

Об утверждении размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества дома с 01.02.2015 года в размере 12руб 80 коп. за 1м2, согласно приложения.

По шестому вопросу:

Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества дома с 01.02.2015 года

в размере 3 руб.00 коп за 1 кв.м.

По седьмому вопросу :

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Подтверждать размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании на 2015год в размере 990 руб. с квартиры.

По восьмому вопросу:

О выборе совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать совет дом в составе:

Собственник кв. № 2 Кривичев В.Ф.

Собственник кв. № 2 Белова О.Н.

Собственник кв. № _____

По девятому вопросу:

О выборе председателя совета дома

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета дома

Собственник кв. № _____

По десятому вопросу:

Об утверждении размера платы председателю совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решено большинством голосов:

Утвердить размер платы председателю совета дома в размере 0,30 руб. с 1м2 (при утверждении решения вопроса, внести в перечень работ по содержанию).

По двенадцатому вопросу:

О предоставлении объема коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;
«ПРОТИВ» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решено большинством голосов:

Не предоставлять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решено большинством голосов:

Определить место размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 471,66 кв.м., что составляет 95,19 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

Счётная комиссия:

Собственник кв. № Кравц. Кравчук /

Собственник кв. № Второй Кравчук /

Комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска З