

ПРОТОКОЛ
от «13» июня 2009 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 77 по ул. Отрадная города Ульяновска

Форма проведения собрания: заочная форма.

Дата проведения: с 18 апреля 2009 года по 10 июня 2009 года.

Дата и время составления протокола: 13 июня 2009 года в 17-00.

Участники голосования: собственники помещений приватизированного жилья и собственники помещений муниципального жилья.

Общая площадь дома: 4 125,16 кв.м.

Итоги заочного голосования:

Всего поступили решения собственников помещений многоквартирного дома, обладающих голосами в размере 2 351,17 кв.м., то есть 57 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Все поступившие решения собственников помещений многоквартирного дома признаны действительными.

Муниципальное образование «город Ульяновск» в заочном голосовании участие не приняло.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Решения общего собрания принимаются простым большинством голосов от числа принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка общего собрания

1. Избрание счётной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района».
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Альфакс – У».
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос №1: «Избрание счётной комиссии собрания».

Формулировка решения: Избрать счётную комиссию собрания в составе трёх человек:

- Сорокин Виталий Константинович,
- Созонова Елена Александровна,
- Ефимова Людмила Фёдоровна.

Результаты голосования:

За	– 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
Против	– 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
Воздержались	– 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию собрания в составе трёх человек:

- Сорокин Виталий Константинович,
- Созонова Елена Александровна,
- Ефимова Людмила Фёдоровна.

Вопрос №2: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района» с «01» ноября 2009 года.

Результаты голосования:

- За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
- Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
- Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Домоуправляющая компания № 2 Засвияжского района» с «01» ноября 2009 года.

Вопрос №3: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Альфаком – У»».

Формулировка решения: «Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений многоквартирного дома, и передать многоквартирный дом в управление обществом с ограниченной ответственностью «Альфаком - У» с 01 ноября 2009 года на утверждённых условиях договора».

Результаты голосования:

- За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
- Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
- Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений многоквартирного дома, и передать многоквартирный дом в управление обществом с ограниченной ответственностью «Альфаком - У» с 01 ноября 2009 года на утверждённых условиях договора.

Вопрос №4: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Формулировка решения: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным соответствующему размеру платы, установленной органом местного самоуправления в зависимости от степени благоустроенности дома (на 2009 год – постановлением Главы города от 28.10.2008 г. № 150)

Результаты голосования:

- За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
- Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
- Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным соответствующему размеру платы, установленной органом местного самоуправления в зависимости от степени благоустроенности дома (на 2009 год – постановлением Главы города от 28.10.2008 г. № 150).

Вопрос №5: «Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений».

Формулировка решения: Предложено проводить годовое общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме в последний четверг мая следующего за текущим годом.

Результаты голосования:

За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме в последний четверг мая следующего за текущим годом.

Вопрос №6: «Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)».

Формулировка решения: Сообщать о предстоящих собраниях собственников путём размещения извещения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Сообщать о предстоящих собраниях собственников путём размещения извещения на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №7: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Формулировка решения: Сообщать о принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.
Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Сообщать о принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №8: «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:

при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – подписание счётной комиссией, избранной общим собранием собственников помещений;

при проведении общего собрания собственников в очной форме – подписание председателем и секретарём собрания, избранными общим собранием собственников помещений;

место хранения протоколов общих собраний собственников – в выбранной общим собранием управляющей компании.

Результаты голосования:

За – 2 185,46 кв.м., что составляет 92,95 % голосов.

Против – 165,71 кв.м., что составляет 7,05 % голосов.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников:


при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – подписание счётной комиссией, избранной общим собранием собственников помещений;

при проведении общего собрания собственников в очной форме – подписание председателем и секретарём собрания, избранными общим собранием собственников помещений;

место хранения протоколов общих собраний собственников – в выбранной общим собранием управляющей компании.

Члены счётной комиссии:

 / В.К. Сорокин

 / Е.А. Созонова

 / Л.Ф. Ефимова

Прошито и пронумеровано на 4
листах.

Члены Счётной комиссии общего
собрания собственников помещений

 В.К. Сорокин

 Е.А. Созонова

 Л.Ф. Ефимова