

## Протокол № 1/2014-3

очередного общего собрания (в форме заочного голосования)

собственников многоквартирного дома (МКД) № 86 по ул. Рябикова

Площадь дома,.....,3882,42 м2

в т.ч. муниципальная,.....,283,43 м2

Количество помещений в МКД .....79

в т.ч. нежилых .....1

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) в количестве 133 шт. получены собственниками 79 помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания голосования сданы 77 бланков решений от собственников 49 помещений.

Недействительных бланков нет.

Всего принимают участие в подсчёте голосов 2245,85 кв. м, что составляет 57,85% от общего количества голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме (50%+1 голос) соблюден.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе Лазаревой Галины Ивановны, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме № 86 по ул. Рябикова, г. Ульяновск.

Вопросы повестки дня собрания в форме заочного голосования и результаты голосования:

### 1. Выборы счётной комиссии собрания.

Формулировка решения: *Возложить обязанности счётной комиссии на членов Совета дома.*

Проголосовали 2245,85 кв. м, или 100 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2245,85 кв. м, или 100 % от проголосовавших по этому вопросу

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Принято решение: Возложить обязанности счётной комиссии на членов Совета дома.**

### 2. О годовом отчёте УО ООО «Альфаком-У».

Формулировка решения: *Принять годовой отчёт УО «Альфаком-У» с замечаниями Совета дома.*

Проголосовали 2245,85 кв. м, или 100% от общего количества принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2197,76 кв. м, или 97,88% от проголосовавших по этому вопросу

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,09 кв. м, или 2,14% от проголосовавших по этому вопросу

Принято решение: Принять головной отчет ВО «Альфаком-У» с замечаниями Совета дома.

3. О годовом отчете Совета дома.

Формулировка решения: Принять годовой отчет Совета дома.

Проголосовали 2200,75 кв. м, или 97,99% от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2013,72 кв. м, или 91,50% от проголосовавших по этому вопросу

«ПРОТИВ» 138,94 кв. м, или 6,31% от проголосовавших по этому вопросу

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,09 кв. м, или 2,19% от проголосовавших по этому вопросу

Принято решение: Принять головной отчет Совета дома.

4. О Договоре управления. Решение принимается простым большинством.

Формулировка решения: Принять Договор управления ВО ООО «Ресурс» (далее – ВО) с Протоколом разногласий.

Проголосовали 2200,37 кв. м, или 97,97% от общего количества принявших участие в голосовании:

«ЗА» 2200,37 кв. м, или 100% от проголосовавших по этому вопросу

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принято решение: Принять Договор управления ВО ООО «Ресурс» (далее – ВО) с Протоколом разногласий.

5. Принятие производственной программы (перечня работ по текущему ремонту общего имущества).

Формулировка решения: Принять проект производственной программы на 3 года.

Проголосовали 2200,37 кв. м, или 97,97% от общего количества принявших участие в

голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2076,00 кв. м, или 94,35% от проголосовавших по этому вопросу

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,37 кв. м, или 5,65% от проголосовавших по этому вопросу

Принято решение: Принять проект производственной программы на 2014-2016 г.г.

6. Принятие тарифа на содержание и ремонт с 01.07.2014 г. Проголосовали 2245,85 кв. м, или 100%

от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым

большинством.

Формулировка решения:

6.1 Принять тариф в сумме 15,72 руб/кв.м, в т.ч. текущий ремонт 1,64 руб/кв.м, непредвиденные расходы 0,80 руб/кв.м

«ЗА» 55,54 кв. м, или 2,47% от проголосовавших по этому вопросу

6.2 Принять тариф в сумме 17,08 руб/кв.м, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб/кв.м, непредвиденные

вопросы

расходы 0,80 руб/кв.м

«ЗА» 400,99 кв. м, или 17,86% от проголосовавших по

этому вопросу

6.3 Принять тариф в сумме 16,25 руб/кв.м, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб/кв.м, непредвиденные

расходы 0,80 руб/кв.м

«ЗА» 1789,32 кв. м, или 79,67% от проголосовавших по этому вопросу

16,25 руб/кв.м, в т.ч. текущий ремонт – 3,00 руб/кв.м, непредвиденные расходы – 0,80 руб/кв.м.

**7. Об установке прибора погодного регулирования.**  
Формулировка решения: Ходатайствовать перед ВО об установке прибора погодного регулирования за счет собственников с расщепкой оплаты на 3 года. Вопрос финансирования решить путем дополнительного голосования после предоставления обоснованной стоимости и экономического расчета окупаемости.  
Проголосовали 2054,76 кв. м, или 91,49% от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 260,80 кв. м, или 12,69% от проголосовавших по этому вопросу  
«ПРОТИВ» 776,48 кв. м, или 37,79% от проголосовавших по этому вопросу  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1017,48 кв. м, или 49,52% от проголосовавших по этому вопросу  
**Принято решение:** Отложить вопрос установки прибора погодного регулирования за счет собственников.

**8. О снятии показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, об установке пломб.**

Формулировка решения:  
8.1 Предоставить Совету дома право снимать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета (ИПУ) по ХВС и ГВС 20-22 числа ежемесячно.  
Проголосовали 1197,54 кв. м, или 53,32% от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 247,25 кв. м, или % от проголосовавших по этому вопросу  
«ПРОТИВ» 927,14 кв. м, или % от проголосовавших по этому вопросу  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,15 кв. м, или 49,52% от проголосовавших по этому вопросу  
**Принято решение:** Не предоставлять Совету дома право снимать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета (ИПУ) по ХВС и ГВС 20-22 числа ежемесячно.

8.2 Установить на ИПУ по ХВС и ГВС антимагнитные пломбы за счет собственников (цена 1 пломба – около 50 руб).  
Проголосовали 1986,08 кв. м, или 88,43% от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 1197,65 кв. м, или % от проголосовавших по этому вопросу  
«ПРОТИВ» 788,43 кв. м, или % от проголосовавших по этому вопросу  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Принято решение:** Установить на ИПУ по ХВС и ГВС антимагнитные пломбы за счет собственников.

**9. Об арендаторах общего имущества.** Решение принимается 2/3 от общего числа голосов собственников. Проголосовали 1798,19 кв. м, или 46,32% от общего количества голосов собственников в МКД.  
Решение не принято ввиду отсутствия кворума.

**10. О вознаграждении председателя Совета дома.**

Формулировка решения: Установить вознаграждение председателю Совета дома в сумме 0,75 руб/кв.м. Проголосовали 2200,37 кв. м, или 97,97% от общего количества принявших участие в голосовании. Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2156,20 кв. м, или 97,99% от проголосовавших по этому вопросу  
 «ПРОТИВ» 44,17 кв. м, или 2,00% от проголосовавших по этому вопросу  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Принято решение:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в сумме 0,75 руб/кв.м.

11. О порядке оформления и месте хранения протокола общего собрания.  
**Формулировка решения:** Протокол составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается чётной комиссией, председателем Совета дома и инициатором собрания и хранится: 1й экз. – в кв. 61, 2й экз. – в УО, 3й – в Комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска.  
 Проголосовали 2245,85 кв. м, или 100% от общего количества принявших участие в голосовании.  
 Решение принимается простым большинством.

«ЗА» 2245,85 кв. м, или 100% от проголосовавших по этому вопросу  
 «ПРОТИВ» 0  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Принято решение:** Протокол составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается чётной комиссией, председателем Совета дома и инициатором собрания и хранится: 1й экз. – в кв. 61, 2й экз. – в УО, 3й – в Комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Лазарева Г. И., председатель Совета МКД, инициатор собрания \_\_\_\_\_  
 Закирова Р. Н., член Совета МКД \_\_\_\_\_  
 Болтасова Е. А., член Совета МКД \_\_\_\_\_  
 Кловацкая Н. Р., член Совета МКД \_\_\_\_\_

Регистр собственников, принявших участие в заочном голосовании 19-29 мая 2014 г.

№№ п/п	Ф И О	Площадь в собственности
1.	Яхнев Д. З.	108,22
2.	Морозова И. В.	45,53
3.	Тин И. В.	47,57
4.	Калинина М. Е.	29,28
5.	Калинин А. О.	29,29
6.	Лукьянова А.	45,04
7.	Винокуров С. Б.	22,56
8.	Винокурова С. А.	22,56
9.	Юлина Н. В.	24,06
10.	Юлин В. М.	24,05
11.	Рожкина Г. М.	58,00
12.	Ефремов В. В.	22,08
13.	Ефремова Г. А.	22,09
14.	Куряев А. В.	45,28
15.	Кузьмичева Е. И.	24,29
16.	Кузьмичева К. В.	24,29
17.	Закиров И. Р.	29,33
18.	Закирова Р. Н.	29,33
19.	Бырина Л. И.	22,74
20.	Меньшикова Н. М.	22,74
21.	Алькаева З. В.	11,40
22.	Макаренко С. Т.	11,40
23.	Алькаева М. Н.	11,40
24.	Алькаев Н. И.	11,30
25.	Рындина И. В.	48,13
26.	Манакон Н. А.	45,10
27.	Матвеева А. С.	45,34
28.	Болтасов С. М.	22,23
29.	Болтасова Е. А.	22,23
30.	Нестеренко А. О.	22,51
31.	Нестеренко С. А.	22,51
32.	Львова В. И.	44,63
33.	Глушеникова С. Г.	56,13
34.	Ковалёва А. В.	45,01
35.	Герасимов А. В.	22,24
36.	Герасимова Н. В.	22,23
37.	Заборин А. Н.	55,65
38.	Колгеникова А. А.	22,26
39.	Страшнова В. М.	22,26
40.	Колесова В. Ю.	18,84
41.	Колесова Т. В.	18,84
42.	Колесов Ю. П.	18,83
43.	Мелехин В. Н.	14,88
44.	Мелехина И. В.	14,89
45.	Лантратов А. В.	44,17
46.	Бойкова А. М.	45,58
47.	Мыравьева А. Н.	23,16

Т. И. Лазарева  
 Р. Н. Закирова  
 Е. А. Болтаева  
 Н. Р. Кловашкина

Итого:		2245,85
49.	Чиржа М. Ник.	18,51
50.	Сюнская К. Н.	18,51
51.	Кудашов А. А.	18,52
52.	Кловашкин Е. В.	22,37
53.	Кловашкина Н. Р.	22,37
54.	Чикин А. Г.	45,92
55.	Гурова Л. М.	56,54
56.	Лазарева И. В.	22,28
57.	Лазарева Г. И.	22,27
58.	Целикина Л. А.	44,70
59.	Захарова О. В.	20,64
60.	Захаров А. В.	8,50
61.	Пибиков Ф. К.	47,00
62.	Шокшинская И. В.	58,20
63.	Чебурова В. А.	48,27
64.	Бочкарева А. В.	15,06
65.	Бочкарева М. С.	15,06
66.	Бочкарев В. Л.	15,06
67.	Косолапов Е. А.	15,01
68.	Косолапова Е. В.	15,01
69.	Косолапова Н. А.	15,02
70.	Лазарева Н. Ю.	19,52
71.	Лазарев Е. А.	19,51
72.	Лазарева Е. А.	19,51
73.	Пронина В. Е.	44,96
74.	Талаев А. А.	14,94
75.	Талаев В. А.	14,94
76.	Талаева Н. И.	14,93
77.	Артаева И. Е.	48,09

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.07.2014 по 30.06.2015 гг.

Адрес:

ул. Рябикова д.86

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.		
			Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1.1	Уборка придомовой территории:		1,60	1,60	1,60
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю			
	покос травы	2 раза за сезон			
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости			
	посыпка песчосоляной смесью	по мере необходимости			
1.2	Механизированная уборка территории от снега (в сезон)	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,28	0,28	0,28
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КТМ	по графику вывоза	2,63	2,63	2,63
1.4	Дезинсекция и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,12	0,12	0,12
1.5	Содержание контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,37	0,37	-
2	<b>Техническое обслуживание</b>				
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,50	2,50	2,50
	осмотр стояков	1 раз в год			
	осмотр розлива	ежемесячно			
	промывка и опрессовка и консервация	1 раз в год			
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:				
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00	0,00	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено			
	реvizия ВРУ	1 раз в год	0,83	0,83	0,37
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год			
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00	0,00	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,10	0,10	0,10
2.5	Обслуживание ВК: осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	0,25	0,25	0,25
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,95	0,95	0,95
4	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,07	0,07	0,07
5	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17	0,17	0,17
6	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	0,80	0,80	0,80
7	Текущий ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,64	3,00	3,00
8	Начисление и сбор платежей	ежедневно	1,20	1,20	1,20
9	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,35	0,35	0,35
10	Управление многоквартирным домом	пн-пятн	1,40	1,40	1,40
11	Обслуживание приборов учета	по графику	0,46	0,46	0,46
Итого			15,72	17,08	16,25

Смп. 13 из 14

# ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «Альфаком»

Э. Р. Уразев  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Производственная программа  
 (перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений)  
 многоквартирного жилого дома № 86\* по ул. Рябикова  
 на территории муниципального образования «город Ульяновск»  
 на 2014 - 2016 г. г.

№ п/п	Вид работ	Объём		Срок выполнения	Стоимость, руб.	
		ед. изм.	кол-во		ед. работ	общая сумма
1	Ремонт системы водоотведения	п.м		2014/15 г. г.	смета не предвст.	
2	Ремонт системы электроснабжения	п.м	140	?	--	--
3	Ремонт подъездов**	кв. м	154	2014 г.	--	--
4	Замена двери в подвал с установкой крабового замка**	шт.	1	2014 г.	--	--
5	Ремонт отмостки	п.м/кв. м	156/	?	--	--
Итого:						

*Смп № 43/14*

Объёмы работ и сроки исполнения подлежат корректировке  
 Работы 1, 2, 4 и 5 выполняются за счёт тарифа на текущий ремонт  
 \*Площадь дома (абонируемая) - 3882,42 кв.м  
 \*\*за счёт дополнительных начислений жителям 1, 2 и 4-го подъездов  
 Основание для определения объёмов работ: акт весеннего осмотра 2014 года  
 Основание для формирования стоимости ед. работ: ТЕР (Территориальные единичные расценки)

Согласовано: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Г. И. Лазарева