

Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 99 по ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«11» сентября 2014г.

Период проведения: с «29» августа 2014 г. по «08» сентября 2014г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Ефремова, дом № 99.

Форма проведения общего собрания: заочное.

Общая площадь дома: 3148,56 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания: председатель совета МКД, соб-к кв. №54 Архипова Н.В.

Участники общего собрания: собственники помещений.

В собрании участвуют собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1669,61 кв.м, от общей площади, что составляет 53,03% голосов от общего числа голосов собственников.

Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение ежегодного отчета Управляющей организации за 2013 г.
3. Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-У».
4. Смена управляющей компании.
5. Утверждение условий Договора управления.
6. Определение срока действия Договора.
7. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Порядок оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт»
9. Утверждение локального сметного расчета на ремонт трубопровода канализации по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 99
10. Порядок финансирования работ по ремонту трубопровода канализации по адресу г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 99
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Установка системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город».
13. Порядок подсчетов итогов голосования и подписания протоколов общих собраний.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых решениях и другой текущей информации.

**Итоги голосования.**

**Вопрос №1: «Выбор счетной комиссии».**

**Формулировка решения:** «Выбрать счетную комиссию в составе собственников:

- кв. № 54 Архиповой Н.В.
- кв. № 51 Адамовой Е.А.
- кв. № 62 Савинова Ю.А.»

**Голосовали:**

За – 1606,52 кв.м, что составляет 96,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 63,09 кв.м, что составляет 3,78% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать счетную комиссию в составе собственников:

- кв. № 54 Архиповой Н.В.
- кв. № 51 Адамовой Е.А.
- кв. № 62 Савинова Ю.А.»

**Вопрос №2: «Утверждение ежегодного отчета за 2013г.»**

**Формулировка решения:** «Утвердить ежегодный отчет за 2013г.»

**Голосовали:**

**За** – 1449,72 кв.м, что составляет 86,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** – 44,58 кв.м, что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 175,31 кв.м, что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2013г.»

**Вопрос №3: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-У».**

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-У» с «30» сентября 2014г.

**Голосовали:**

**За** – 1615,88 кв.м, что составляет 96,78% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 53,73 кв.м, что составляет 3,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-У» с «30» сентября 2014г.»

**Вопрос №4: «Смена управляющей компании».**

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «Ресурс» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2014г.»

**Голосовали:**

**За** – 1553,97 кв.м, что составляет 93,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 115,64 кв.м, что составляет 6,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «Ресурс» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2014г.»

**Вопрос №5: «Утверждение условий Договора управления».**

\*Ознакомиться с проектом Договора управления можно по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, приемная.

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «Ресурс» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.99 в том числе

Приложения к Договору управления №1,2,3,4

- Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. оборудование жилых помещений);
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;
- Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

**Голосовали:**

**За** – 1615,88 кв.м, что составляет 96,78% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 53,73 кв.м, что составляет 3,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «Ресурс» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.99 в том числе Приложения к Договору управления №1,2,3,4

- Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. оборудование жилых помещений);
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;
- Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».



**Вопрос №6: «Определение срока действия Договора»**

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Ресурс» и собственниками помещений 1(Один) год с 01 октября 2014г.»

**Голосовали:**

**За** – 1553,97 кв.м, что составляет 93,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** -0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 115,64 кв.м, что составляет 6,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Ресурс» и собственниками помещений 1(Один) год с 01 октября 2014г.»

**Вопрос №7: «Утверждение перечня и стоимости услуг по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома».**

**Формулировка решения:** «Утвердить перечень и стоимость услуг по статье содержание и текущий ремонт с 01.10.2014г. по 30.09.2015г.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1.1	Уборка придомовой территории:		
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	2,68
	покос травы	2 раза за сезон	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,35
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,73
1.4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10
1,5	Содержание контейнерной площадки	по графику вывоза ТБО	0,45
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,70
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раз в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	1,01
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,15
2.5	Обслуживание ВК:		0,25
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,95
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,07
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17

6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,50
7.	Начисление и сбор платежей	ежедневно	1,20
8.	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	пн-пятн	1,50
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,32
		<b>Итого</b>	<b>16,48</b>

**Голосовали:**

**За – 1539,5 кв.м,** что составляет **92,21%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против -107,36 кв.м,** что составляет **6,43%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 22,75 кв.м,** что составляет **1,36%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили: «Утвердить перечень и стоимость услуг по статье содержание и текущий ремонт с «1» октября 2014г. по «30» сентября 2015г. в размере 16 руб.48 коп.»**

**Вопрос №8: «Порядок оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт»**

**Формулировка решения:** « Утвердить следующий порядок согласования и оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт»: наделить полномочиями членов совета МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметный расчет, представленный ООО «Ресурс», а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств. Дополнительный сбор проводится путем выделения начисления отдельной строкой в платежной квитанции, соразмерно доле в праве общей собственности»

**Голосовали:**

**За – 1500,00 кв.м,** что составляет **89,84%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против - 45,45 кв.м,** что составляет **2,72%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 124,16 кв.м,** что составляет **7,44%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили: «Утвердить следующий порядок согласования и оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт»: наделить полномочиями членов совета МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметный расчет, представленный ООО «Ресурс», а также определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств. Дополнительный сбор проводится путем выделения начисления отдельной строкой в платежной квитанции, соразмерно доле в праве общей собственности»**

**Вопрос №9: «Утверждение локального сметного расчета на ремонт трубопровода канализации по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 99»**

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет на ремонт трубопровода канализации по адресу: г.Ульяновск, ул. Ефремова, д.99 (в ценах 3 кв. 2014г.). Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ».

**Голосовали:**

**За – 1481,02 кв.м,** что составляет **88,7%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против - 107,36 кв.м,** что составляет **6,43%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 81,23 кв.м,** что составляет **4,27%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили: «Утвердить локальный сметный расчет на ремонт трубопровода канализации по адресу: г.Ульяновск, ул. Ефремова, д.99 (в ценах 3 кв. 2014г.). Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ».**

**Вопрос №10: «Порядок финансирования работ по ремонту трубопровода канализации по адресу г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 99».**

**Формулировка решения:** «Включить в квитанцию по квартплате строку «ремонт трубопровода канализации» с 01.10.2014г. в рассрочку на 3 месяца. Оплату производить равными долями ежемесячно:

Общая сумма

100 673,00 руб.



Вознаграждение РИЦ 3% от сметной стоимости	3 020,19 руб.
Сумма к оплате	103 693,19 руб.
Абонируемая площадь	3 148,56 кв.м.
Единовременный платеж	32,94 руб/кв.м.
Ежемесячная оплата (октябрь, ноябрь, декабрь)	10,98 руб/кв.м.

**Голосовали:**

**За – 1511,95 кв.м,** что составляет **90,56%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против -45,45 кв.м,** что составляет **2,72%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 112,21 кв.м,** что составляет **6,72%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** « *Включить в квитанцию по квартплате строку «ремонт трубопровода канализации» с 01.10.2014г. в рассрочку на 3 месяца. Оплату производить равными долями помесечно»*

Общая сумма	100 673,00 руб.
Вознаграждение РИЦ 3% от сметной стоимости	3 020,19 руб.
Сумма к оплате	103 693,19 руб.
Абонируемая площадь	3 148,56 кв.м.
Единовременный платеж	32,94 руб/кв.м.
Ежемесячная оплата (октябрь, ноябрь, декабрь)	10,98 руб/кв.м.

**Вопрос №11:** «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Формулировка решения:** « Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории»

**Голосовали:**

**За – 1391,86 кв.м,** что составляет **83,36%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против -107,79 кв.м,** что составляет **6,46%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 169,96 кв.м,** что составляет **10,18%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «*Для решения данного вопроса в собрании приняло участие недостаточное количество собственников.*»

**Вопрос №12:** «Установка системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город»

**Формулировка решения:** « Установить систему видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город»

**Голосовали:**

**За – 512,92 кв.м,** что составляет **30,72%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против - 968,31 кв.м,** что составляет **58%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 188,38 кв.м,** что составляет **11,28%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** « *Не устанавливать систему видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город»*

**Вопрос №13:** «Порядок подсчета итогов голосований и подписание протоколов общих собраний .»

**Формулировка решения:** «Обязанность по подсчету итогов голосования, а так же подписанию протоколов общих собраний возлагается на счетную комиссию, выбранную из числа собственников МКД ».

**Голосовали:**

**За – 1584,20 кв.м**, что составляет **94,88%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против - 22,75 кв.м**, что составляет **1,36%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 62,66 кв.м**, что составляет **3,75%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «*Обязанность по подсчету итогов голосования, а так же подписанию протоколов общих собраний возлагается на счетную комиссию, выбранную из числа собственников МКД*».

**Вопрос №14:** «*Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых решениях и другой текущей информации*»

**Формулировка решения:** «*Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на информационных стендах, а так же на сайте УК*».

**Голосовали:**

**За – 1669,61 кв.м**, что составляет **100%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против - 0 кв.м**, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались – 0 кв.м**, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «*Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на информационных стендах, а так же на сайте УК*».

**Приложения к настоящему Протоколу:**

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников на 1 листе.
2. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе Приложения) на 10 листах.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 6(Шести) листах.

Общее количество листов одного экземпляра - 17 (Семнадцать).

**Счетная комиссия:**

кв. № 54 Архипова Н.В./

кв. № 51 Адамова Е.А./

кв. № 62 Савинов Ю.А./

*Архипова Н.В.*  
*Адамова Е.А.*  
*Савинов Ю.А.*