

## Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом

город Димитровград

«03» иселет 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава и Лицензии № 073-000057 от 20.04.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Запад», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Туровера Филиппа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. По данному Договору Застройщик выступает от имени и в интересах, а Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Застройщика в течение всего срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Менделеева, дом №1, (далее – «многоквартирный дом»), общей площадью всех помещений 1301,6 (одна тысяча триста одна целая шесть десятых) кв.м., общей площадью встроенно-пристроенных помещений 121, 4 (сто двадцать одна целая четыре десятых) кв.м., общей площадью жилых помещений без учета площади лоджий, балконов 1057, 2 (одна тысяча пятьдесят семь целых две десятых) кв. м., собственникам помещений и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. Под иными лицами, пользующимися помещениями, понимаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях.

2.4. Управляющая организация уполномочена за свой счет привлекать специалистов, специализированные и ресурсоснабжающие организации, иных лиц, в т.ч. путем заключения с ними необходимых договоров.

2.5. Управляющая организация оказывает услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору.

2.6. В течение действия настоящего Договора Застройщик не ведет самостоятельной деятельности по управлению и эксплуатации многоквартирным домом. В случае объективной необходимости осуществить какие-либо действия или мероприятия по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, Застройщик обязан предварительно согласовать их порядок, статьи расходов по ним с Управляющей организацией. При этом Застройщик поручает ведение всех финансово-расчетных операций Управляющей организации.

2.7. Настоящий договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.8. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.9. Многоквартирный дом передается Застройщиком в управление Управляющей организации по Акту приема-передачи, с даты подписания которого Управляющая организация приступает к исполнению настоящего Договора.

2.10. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги, которые возможны в сложившихся условиях для достижения целей управления, в том числе перераспределяя поступающие денежные средства в оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из фактических затрат, за исключением затрат, связанных с административно-управленческими расходами Управляющей организации, перераспределение денежных средств в отношении которых не производится.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме своевременно и качественно. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Заключать договоры с соответствующими организациями-поставщиками для оказания услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), необходимых для надлежащей эксплуатации многоквартирного дома. Оплата услуг осуществляется за счет собственников помещений многоквартирного дома.

3.1.4. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Застройщика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.5. Направлять Застройщику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение действия гарантийного срока.

3.1.6. В месячный срок предоставлять Застройщику по его запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оперативно устранять аварии, а также выполнять заявки Застройщика в сроки, согласованные Сторонами по каждой заявке.

3.1.8. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о работе Управляющей организации путем размещения объявления в подъездах дома.

3.1.9. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.10. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от Застройщика.

#### **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Устанавливать размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества по согласованию с Застройщиком.

#### **3.3. Застройщик обязан:**

3.3.1. Не препятствовать доступу представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.2. Сообщить Управляющей организации о ранее заключенных договорах с организациями-поставщиками на оказание услуг для надлежащей эксплуатации многоквартирного дома и предоставить заключенные договоры, дополнительные соглашения к ним (их копии).

3.3.3. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные Управляющей компанией в процессе эксплуатации. Недостаток и дефекты считаются выявленными, если на основании письменной заявки Управляющей компании Стороны совместно их заактивировали.

#### **3.4. Застройщик вправе:**

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией правил и норм содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

#### **4. Порядок определения цены Договора, размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, порядок ее внесения**

4.1. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период действия настоящего договора составляет 15 руб. 19 коп. (с учетом НДС) с одного квадратного метра в месяц.

4.2. Управляющая организация самостоятельно осуществляет сбор денежных средств от собственников жилых и/или нежилых помещений.

Собственник вносит на расчетный счет Управляющей организации или через организацию, с которой Управляющая организация заключила соответствующий договор, платежи **не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.**

4.3. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества утверждается Застройщиком на основании предложений Управляющей организации.

4.4. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон.

#### **5. Гарантийные обязательства.**

5.1. Застройщик передает Управляющей организации многоквартирный жилой дом, качество которого соответствует проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. При выявлении в процессе эксплуатации и обслуживания общедомового имущества, строительных работ ненадлежащего качества в общем имуществе многоквартирного дома Застройщик безвозмездно и в разумный срок устраняет недостатки в порядке гарантийного обслуживания.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6.3. Управляющая организация не осуществляет охрану и не несет материальную ответственность за сохранность имущества собственников, пользователей, Застройщика.

6.4. Ликвидацию последствий аварий, произошедших по вине собственников, обеспечивает Управляющая организация за счет средств собственников либо собственник с согласия Управляющей организации.

6.5. Собственники несут имущественную ответственность, в т.ч. перед Управляющей организацией за действия лиц, которым они предоставили свое помещение во владение и/или пользование (аренду).

#### **7. Осуществление контроля за исполнением условий Договора.**

7.1. Застройщик осуществляет контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;
- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;
- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участия в приемке всех видов работ;
- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

7.2. В случае обнаружения Застройщиком недостатка в работе Управляющей организации, Застройщик обязан направить в Управляющую организацию письменную заявку на устранение недостатка. Управляющая организация и Застройщик в течение 7 (семи) дней (в аварийных ситуациях – в течение суток)

совместно формируют комиссию, в состав которой входят по два представителя от каждой из сторон и, в случае необходимости, представитель соответствующей снабжающей организации.

7.3. По результатам работы комиссии составляется Акт, в котором устанавливается факт недостатка, его причины, виновное лицо, сроки и порядок устранения недостатка, ответственные лица. По обоснованному заявлению виновной Стороны срок устранения недостатка, согласованный в Акте, может быть продлен, но не более чем еще на 30 (тридцать) дней.

## 8. Срок действия договора, Порядок его изменения и расторжения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» *июля* 2016 г. и действует до момента определения управляющей организации по итогам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством либо избрания собственниками помещений в многоквартирном доме решения на общем собрании другой управляющей организации или будет принято решение об изменении способа управления.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон, кроме тех положений, которые не подлежат изменению на основании двухстороннего волеизъявления. Договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия закона или другого нормативного акта, влияющих на обязательства сторон по Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.4. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Застройщика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

8.5. В связи с прекращением Договора в любом порядке, Стороны обязуются окончательно исполнить свои договорные обязательства и урегулировать все взаиморасчеты.

## 9. Заключительные условия

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в досудебном претензионном порядке со сроком рассмотрения письменной претензии до 30 дней. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

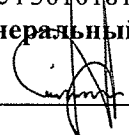



### ПРИЛОЖЕНИЯ:

№ 1. Состав общего имущества многоквартирного дома;

№ 2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

№ 3. Состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

## 10. Реквизиты, подписи Сторон

<b>Управляющая организация:</b> <b>ООО «Новое время»</b> Адрес: 433513, РФ, Ульяновская обл., г.Димитровград, пр. Автостроителей, 110 <i>ИНН /КПП 7329012644/732901001</i> Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск р/сч 40702810669000001518 БИК 047308602 к/сч 3010181000000000602 <b>Генеральный директор</b>  <b>В.И. Куряев</b> 	<b>Застройщик</b> <b>ООО «Запад»</b> Юридический адрес: 432026, Россия, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.17 тел./факс (8422) 249-211, тел. (8422) 249-217 ИНН 7327041840, КПП 732701001 р/с 40702810069000000517 Ульяновское отделение №8588 ПАО «Сбербанк России» к/с 3010181000000000602 БИК 047308602 <b>Директор</b>  <b>Ф.С. Турвер</b> 
--	--

Состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева

№	Наименование объекта
1.	Земельный участок
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки)
3.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы, тамбуры, коридоры, проходы; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения подвальных этажей, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье); механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Радиаторы отопления, находящиеся внутри квартир, к общему имуществу многоквартирного дома не относятся.
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке

Управляющая организация:

ООО «Новое время»

Генеральный директор

В.И. Куряев



Застройщик

Директор



Ф.С. Туровер

Приложение № 2

к договору от « 03 » июня 2016 г.

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1  
по ул. Меренцева и сроки их исполнения

№ п/п	Наименование работ	Предельный срок исполнения	Примечание
1.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (в составе общего имущества)		
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: - уплотнение стонов; - устранение засоров междуэтажных; - ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки)	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	
1.2.	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	По мере необходимости	
1.3.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
1.4.	Прочистка внутренней канализации междуэтажной)	По мере необходимости	
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	В соответствии с планом	
2.	Обслуживание системы центрального отопления (в составе общего имущества и в жилых помещениях) Обслуживание систем горячего водоснабжения (в составе общего имущества)		
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: - устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры); регулировка трехходовых кранов - набивка сальников; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры и др.	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	
2.2.	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены	Выполняется собственными силами или по договору со специализированными организациями
2.3.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	В течение смены	
2.4.	Осуществление работ по замене при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), устранение неисправностей радиаторов отопления. Отопительные приборы, радиаторы отопления и полотенцесушители приобретаются собственником помещения за счет собственных средств.	В течение смены при необходимости	
3.	Обслуживание системы электроснабжения (в составе общего имущества)		
3.1.	Освещение	Ежедневно	
3.2.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: - смена перегоревших электролампочек; - смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	

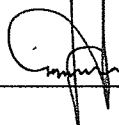
	(УЗО) - мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования		
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования и электроплит	По графику специализированного предприятия	Выполняется специализированным предприятием
4.1.	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных)		
5.	Обслуживание вентиляционных каналов		
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	В течение смены	Выполняется по договору со специализированным предприятием
5.2.	Прочистка системы вентиляции	В течение смены	
6.	Дератизация и дезинфекция	В течение смены	По мере необходимости
7.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
7.1.	Очистка кровель от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены	По мере необходимости
7.2.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены, но не более 24 часов с момента получения заявки	По мере необходимости
7.3.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	В течение смены	По мере необходимости
7.4.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока	2 суток	
7.5.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой, наружных стен, расположенных на высоте свыше 1,5 м	В течение смены	По мере необходимости ограждению опасного участка
7.6.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, стеклоблоков в местах общего пользования:		
	- в зимнее время	В течение смены	
	- в летнее время	3 суток	
8.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период		
8.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В соответствии с планом-графиком	
8.2.	Снятие пружин на входных дверях	В соответствии с планом-графиком	
8.3.	Консервация системы центрального отопления	В соответствии с планом-графиком	
8.4.	Содержание и масляная окраска детских и спортивных площадок	В соответствии с планом-графиком	
8.5.	Восстановление просевших отмосток	В соответствии с планом-графиком	
9.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период		
9.1.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	В соответствии с планом	
9.2.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	В соответствии с планом	
9.3.	Консервация системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры	В соответствии с планом	
9.4.	Ремонт, регулировка, испытание и наладка систем центрального отопления	В соответствии с планом	
9.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В соответствии с планом	
9.6.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	В соответствии с планом	
9.7.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	В соответствии с планом	
9.8.	Заделка продухов в цоколях зданий	В соответствии с планом	
9.9.	Замена разбитых стекол окон и дверей	В соответствии с планом	

	в местах общего пользования		
9.10	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, смена приборов (навесов, ручек, шпингалетов)	В соответствии с планом	
9.11	Смена (навеска) замков в техподпольях, чердачных помещениях	По мере необходимости	
10	Уборка придомовой территории		
10.1.	Летняя уборка		
10.1.1.	Подметание придомовой территории	Ежедневно	
10.1.2.	Уборка мусора	Ежедневно	
10.1.3.	Очистка урн от мусора	Ежедневно	
10.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
10.1.5.	Вырубка аварийных деревьев	По мере необходимости	
10.2.	Зимняя уборка	Ежедневно	
10.2.1.	Уборка мусора	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.2.	Подметание, уборка снега	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.3.	Очистка территории от наледи	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.4.	Посыпка наледи песком или смесью	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.5.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.6.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
10.2.7.	Уборка отмосток	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.8.	Уборка приямков	Ежедневно (по мере необходимости)	
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и материально-техническое обеспечение АДС	Постоянно	
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	
13.	Утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	
14.	Управленческие услуги	Ежедневно	
15.	Прочие услуги		
15.1.	Услуги по начислению и сбору платежей с населения	Ежедневно	
15.2.	Услуги по работе с задолжниками за жилищно-коммунальные услуги	Ежедневно	

Управляющая организация:

ООО «Новое время»

Генеральный директор




Застройщик

ООО «Запад»

Директор



Ф.С. Туровер



Состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1178,6 м<sup>2</sup>

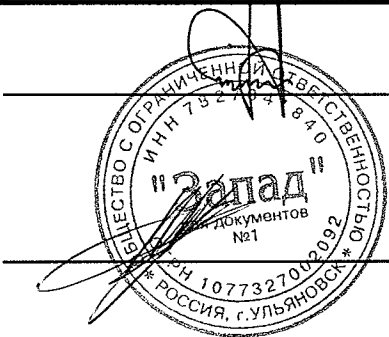
№ п/п	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба	1178,6	14426,064	1202,172	1,02
2	Содержание ОДПУ	1	9000	750	0,64
3	Обслуживание конструктивных элементов здания	1178,6	1555,75	129,65	0,11
4	Обслуживание ВДО	1178,6	9617,38	801,45	0,68
5	Обслуживание ВДЭО	1178,6	1272,89	106,07	0,09
6	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1178,6	5541,19	461,77	0,39
	покос травы	348	2687,208	223,934	0,19
	содержание территории, МАФ	1178,6	990,024	82,502	0,07
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	443,8	1863,96	155,33	0,13
7	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	1178,6	31680,768	2640,064	2,24
8	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1178,6	39947,208	3328,934	2,82
	уборка	1440,53	37260	3105	2,63
	мех уборка (в зимний период)	105	2687,208	223,934	0,19
9	Уборка лестничных клеток	150	33240	2770	2,35
10	Начисление и сбор платежей	1178,6	10607,4	883,95	0,75
11	Предоставление платежных документов	22	842,7408	70,2284	0,06
12	Паспортный стол	1178,6	3960,096	330,008	0,28
13	Управленческие расходы	1178,6	53178,432	4431,536	3,76
Итого на содержание общедомового имущества:		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1178,6	214869,92	17905,83	15,19

Генеральный директор ООО "Новое время"



Директор ООО "Запад"

Куряев В. И.



Туровер Ф. С.