

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 58 по ул. Отрадная.

г. Ульяновск

«22» сентября 2014г.

Период проведения: с «2» сентября 2014 г. по «12» сентября 2014г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 58.

Форма проведения общего собрания: заочное.

Общая площадь дома: 4893,94 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания: председатель совета МКД, соб-ник кв.№.89 Арифуллов Р. И.

Участники общего собрания: собственники помещений.

В собрании участвуют собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **2749,01 кв.м.**, от общей площади, что составляет **56,17%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение ежегодного отчета Управляющей организации за 2013г.
3. Выбор Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Оплата услуг председателя Совета МКД.
6. Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-У».
7. Смена управляющей компании.
8. Утверждение условий Договора управления.
9. Определение срока действия Договора.
10. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение плана мероприятий на 2014-2015г.г.
12. Порядок оплаты работ, не входящих в статью «содержание и текущий ремонт».
13. Утверждение локального сметного расчета по замене трубопровода канализации в тех.подвале по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул. Отрадная.
14. Порядок финансирования работ по замене трубопровода канализации в тех.подвале по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул. Отрадная.
15. Утверждение локального сметного расчета ремонту кровли в один слой по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул.Отрадная.
16. Порядок финансирования работ по ремонту кровли в один слой по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул. Отрадная.
17. Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Установка системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город».
19. Порядок подсчетов итогов голосования и подписания протоколов общих собраний.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых решениях и другой текущей информации.

Итоги голосования.

Вопрос №1: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Выбрать счетную комиссию в составе собственников:

- кв. № 89 Арифulloва Р. И.;
- кв. № 64 Хоревой М. А.;
- кв. № 3 Панфиловой В. Ю.»

Голосовали:

За – 2645,40 кв.м, что составляет 96,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 103,61 кв.м, что составляет 3,77% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать счетную комиссию в составе собственников:

- кв. № 89 Арифulloва Р. И.;
- кв. № 64 Хоревой М. А.;
- кв. № 3 Панфиловой В. Ю.»

Вопрос №2: «Утверждение ежегодного отчета Управляющей организации за 2013г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет за 2013г.»

Голосовали:

За – 2559,52 кв.м, что составляет 93,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -71,39 кв.м, что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 118,10 кв.м, что составляет 4,3% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2013г.»

Вопрос №3: «Выбор Совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать совет МКД в составе собственников:

- кв. № 89 Арифulloва Р. И.;
- кв. № 64 Хоревой М. А.;
- кв. № 3 Панфиловой В. Ю.»

Голосовали:

За – 2705,14 кв.м, что составляет 98,4% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 43,87 кв.м, что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать совет МКД в составе собственников:

- кв. № 89 Арифulloва Р. И.;
- кв. № 64 Хоревой М. А.;
- кв. № 3 Панфиловой В. Ю.»

Вопрос №4: «Выбор председателя Совета МКД».

Формулировка решения: «Избрать председателем Совета МКД собственника кв.№ 89 Арифulloва Р.И.»

Голосовали:

За – 2719,85 кв.м, что составляет 98,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 29,16 кв.м, что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Избрать председателем Совета МКД собственника кв.№ 89 Арифulloва Р.И.»

Вопрос №5: «Оплата услуг председателя Совета МКД».

Формулировка решения: «Включить в квитанцию по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя Совета МКД в размере 1 руб 00 коп. с кв.м с 01.10.2014г.»

Голосовали:

За – 2234,90 кв.м, что составляет 81,3% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 316,11 кв.м, что составляет 11,5% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 198,0 кв.м, что составляет 7,2% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить в квитанцию по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя Совета МКД в размере 1 руб 00 коп. с кв.м с 01.10.2014г.».

Вопрос №6: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-У»

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-У» с «30» сентября 2014г.»

Голосовали:

За – 2252,65 кв.м, что составляет 81,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -105,61 кв.м, что составляет 3,84% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 390,75 кв.м, что составляет 14,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-У» с «30» сентября 2014г.».

Вопрос №7: «Смена управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «Ресурс» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2014г.»

Голосовали:

За – 2365,00 кв.м, что составляет 86,03% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -14,71 кв.м, что составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 369,30 кв.м, что составляет 13,43% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «Ресурс» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2014г.».

Вопрос №8: «Утверждение условий Договора управления МКД с приложениями в предложенной редакции»

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «Ресурс» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 58, в том числе Приложения к Договору управления №1,2,3,4

- Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. оборудование жилых помещений);
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;
- Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали:

За – 2472,88 кв.м, что составляет 89,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 14,71 кв.м, что составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 261,42 кв.м, что составляет 9,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «Ресурс» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 58, в том числе Приложения к Договору управления №1,2,3,4

- Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. оборудование жилых помещений);
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;

Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос №9: «Определение срока действия Договора управления МКД»

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Ресурс» и собственниками помещений 1(Один) год с «01» октября 2014г.»

Голосовали:

За – 2533,28 кв.м, что составляет 92,15% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 14,71 кв.м, что составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 201,02 кв.м, что составляет 7,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Ресурс» и собственниками помещений 1(Один) год с «01» октября 2014г.».

Вопрос №10: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Формулировка решения: «Утвердить перечень и стоимость услуг по статье содержание и текущий ремонт с «01» октября 2014г. по «30» сентября 2015г.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1.1	Уборка придомовой территории:		1,52
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	
	покос травы	2 раза за сезон	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,21
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,73
1.4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10
1.5	Содержание контейнерной площадки	по графику вывоза	0,37
1.6	Уборка лестничных клеток	влажная уборка 1 раз в неделю	1,54
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,66
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	0,80
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,15
2.5	Обслуживание ВК:		0,25
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,95
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,07
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,50
7.	Начисление и сбор платежей	ежедневно	1,20
8.	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	пн-пятн	1,50
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,26
	Вариант А	Итого	16,33
	Вариант В	Итого (без уборки лестничных клеток)	14,79

Голосовали (Вариант А):

За – 2360,1 кв.м, что составляет **85,85%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -289,08 кв.м, что составляет **21,41%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 99,92 кв.м, что составляет **3,63%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Голосовали (Вариант В):

За – 588,69 кв.м, что составляет **21,42%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -2060,40 кв.м, что составляет **74,95%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 99,92 кв.м, что составляет **3,63%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: « Утвердить перечень и стоимость услуг по статье содержание и текущий ремонт с «01» октября 2014г. по «30» сентября 2015г.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1.1	Уборка придомовой территории:		1,52
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	
	покос травы	2 раза за сезон	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,21
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,73
1.4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10
1.5	Содержание контейнерной площадки	по графику вывоза	0,37
1.6	Уборка лестничных клеток	влажная уборка 1 раз в неделю	1,54
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,66
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раз в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	0,80
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,15
2.5	Обслуживание ВК:		0,25
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,95
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,07
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,50
7.	Начисление и сбор платежей	ежедневно	1,20
8.	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	пн-пятн	1,50
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,26
	Вариант А	Итого	16,33

Вопрос №11: «Утверждение плана мероприятий на 2014-2015г.г.».

Формулировка решения: « Утвердить предложенный план мероприятий на 2014-2015г.г. »

№	Наименование
1	Ремонт кровли;
2	Ремонт системы водоотведения в подвале .

Голосовали:

За – 2335,1 кв.м, что составляет **84,95%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против -74,01 кв.м, что составляет **2,69%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 339,9 кв.м, что составляет **12,36%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «*Утвердить предложенный план мероприятий на 2014-2015г.г.*»

№	Наименование
1	Ремонт кровли;
2	Ремонт системы водоотведения в подвале .

Вопрос №12: «Порядок финансирования работ, не входящих в размер платы «содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»

Формулировка решения: « Утвердить следующий порядок согласования и оплаты работ, не входящих размер платы за содержание и ремонт общего имущества: наделить полномочиями членов совета МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Ресурс», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств. Дополнительный сбор проводится путем выделения начисления отдельной строкой в платежной квитанции, соразмерно доле в праве общей собственности».

Голосовали:

За – 1891,75 кв.м, что составляет **68,81%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 401,32 кв.м, что составляе **14,60%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 455,94 кв.м, что составляет **16,59%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: « *Утвердить следующий порядок согласования и оплаты работ, не входящих размер платы за содержание и ремонт общего имущества: наделить полномочиями членов совета МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Ресурс», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств. Дополнительный сбор проводится путем выделения начисления отдельной строкой в платежной квитанции, соразмерно доле в праве общей собственности*».

Вопрос №13: «Утверждение локального сметного расчета по ремонту системы водоотведения в подвале жилого дома по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул. Отрадная».

Формулировка решения: «Утвердить локальный сметный расчет по ремонту системы водоотведения в подвале жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.58 (в ценах 3 кв. 2014г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ».

Голосовали:

За – 2259,79 кв.м, что составляет **82,20%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 267,99 кв.м, что составляет **9,75%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 221,23 кв.м, что составляет **8,05%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «*Утвердить локальный сметный расчет по ремонту системы водоотведения в подвале жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.58 (в ценах 3 кв. 2014г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ*».

Вопрос №14: «Порядок финансирования работ по замене трубопровода канализации в тех.подвале по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул.Отрадная»

Формулировка решения: «Включить в квитанцию по квартплате строку «замена трубопровода канализации в тех.подвале » с 01 октября 2014г. в рассрочку на 12 мес. Оплату производить равными долями ежемесячно,

согласно приведенному графику:

Абонируемая площадь	4850,53 кв.м
Сметная стоимость	144520 руб.
Вознаграждение РИЦ (3%)	4335,6 руб.
Итого	148855,6 руб.
Единовременный платеж	30,69 руб./кв.м.
Ежемесячный платеж	2,56 руб./ кв.м

Голосовали:

За – 2184,39 кв.м, что составляет **79,46%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 194,40 кв.м, что составляет **7,07%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 370,22 кв.м, что составляет **13,47%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить в квитанцию по квартплате строку «замена трубопровода канализации в тех.подвале» с 01 октября 2014г. в рассрочку на 12 мес. Оплату производить равными долями ежемесячно, согласно приведенному графику:

Абонируемая площадь	4850,53 кв.м
Сметная стоимость	144520 руб.
Вознаграждение РИЦ (3%)	4335,6 руб.
Итого	148855,6 руб.
Единовременный платеж	30,69 руб./кв.м.
Ежемесячный платеж	2,56 руб./ кв.м

Вопрос №15: «Утверждение локального сметного расчета по ремонту кровли в один ремонтный слой по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул. Отрадная»

Формулировка решения: «Утвердить локальный сметный расчет по ремонту кровли в один ремонтный слой по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.58 (в ценах 3 кв. 2014г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ».

Голосовали:

За – 2194,43 кв.м, что составляет **79,83%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 283,84 кв.м, что составляет **10,32%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 270,74 кв.м, что составляет **9,85%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить локальный сметный расчет по ремонту кровли в один ремонтный слой по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.58 (в ценах 3 кв. 2014г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ».

Вопрос №16: «Порядок финансирования работ по ремонту кровли в один ремонтный слой по адресу: г.Ульяновск, дом №58 по ул.Отрадная»

Формулировка решения: «Включить в квитанцию по квартплате строку «ремонт кровли» с 01 октября 2014г. в рассрочку на 3 мес. Оплату производить равными долями ежемесячно, согласно приведенному графику:

Абонируемая площадь	4850,53 кв.м.
Сметная стоимость	388577,51 руб.
Вознаграждение РИЦ (3%)	11657,33 руб.
Итого	400234,84 руб.
Единовременный платеж	82,51 руб./кв.м.
Ежемесячный платеж	27,50 руб./ кв.м

Голосовали:

За – 2056,53 кв.м, что составляет **74,81%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 312,07 кв.м, что составляет **11,35%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 380,41 кв.м, что составляет **13,84%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: *«Включить в квитанцию по квартплате строку «ремонт кровли» с 01 октября 2014г. в рассрочку на 3 мес. Оплату производить равными долями ежемесячно, согласно приведенному графику:*

<i>Абонируемая площадь</i>	<i>4850,53 кв.м.</i>
<i>Сметная стоимость</i>	<i>388577,51 руб.</i>
<i>Вознаграждение РИЦ (3%)</i>	<i>11657,33 руб.</i>
<i>Итого</i>	<i>400234,84 руб.</i>
<i>Единовременный платеж</i>	<i>82,51 руб./кв.м.</i>
<i>Ежемесячный платеж</i>	<i>27,50 руб./ кв.м</i>

Вопрос №17: *«Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»*

Формулировка решения: *«Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».*

Голосовали:

За – 2108,95 кв.м, что составляет **76,72%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 241,26 кв.м, что составляет **8,78%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 398,80 кв.м, что составляет **14,50%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: *«Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Ресурс» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».*

Вопрос №18: *«Установка системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город»*

Формулировка решения: *«Установить систему видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город».*

Голосовали:

За – 1292,61 кв.м, что составляет **47,02%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1012,55 кв.м, что составляет **36,83%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 443,85 кв.м, что составляет **16,15%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: *«Не устанавливать систему видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город».*

Вопрос №19: *«Порядок подсчета итогов голосований и подписание протоколов общих собраний»*

Формулировка решения: *«Обязанность по подсчету итогов голосования, а так же подписанию протоколов общих собраний возлагается на счетную комиссию, выбранную из числа собственников МКД.».*

Голосовали:

За – 2575,58 кв.м, что составляет **93,69%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 14,71 кв.м, что составляет **0,54%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 158,72 кв.м, что составляет **5,77%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие

в собрании.

Решили: «Обязанность по подсчету итогов голосования, а так же подписанию протоколов общих собраний возлагается на счетную комиссию, выбранную из числа собственников МКД.»

Вопрос №20: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых решениях и другой текущей информации»

Формулировка решения: «Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на информационных стендах, а так же на сайте УК».

Голосовали:

За – 2544,93 кв.м, что составляет **92,57%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 14,71 кв.м, что составляет **0,54%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 189,37 кв.м, что составляет **6,89%** от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на информационных стендах, а так же на сайте УК».


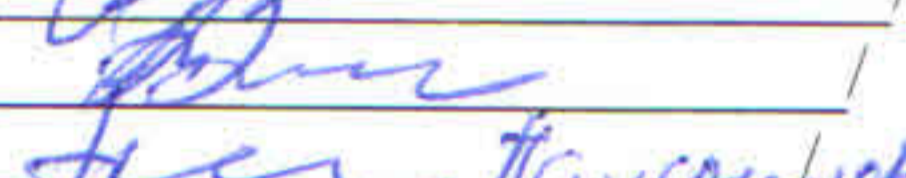

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников на 1 листе.
2. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе Приложения) на _____ листах.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 9 (Девяти) листах.

Общее количество листов одного экземпляра - _____).

Счетная комиссия:

кв. № 89 Арифуллов Р. И. /  /
кв. № 64 Хорева М А. /  /
кв. № 3 Панфилова В Ю. /  /