

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Суровицкая, 10, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., с Русский Мелекес

« 28 » 09 2016 год

Место проведения: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась « 21 » 09 2016 года в 18 ч. 30 мин. в офисе дома по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Суровицкая, 10.

Заочное собрание состоялось в период с « 24 » 09 2016 года по « 27 » 09 2016 года с 9 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 27 » 09 2016 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 27 » 09 2016 года, Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Суровицкая, 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	<u>Акулинин А. С.</u>	<u>12</u>	
2	<u>Машакина О. В.</u>	<u>11</u>	
3	<u>Машакина Р. А.</u>	<u>13</u>	

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от « 28 » 09 2016 года и решений собственников помещений в МКД ООО «ИТК».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Суровицкая, 10, собственники владеют 464,48 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Суровицкая, 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 397,65 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,01 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор-председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделение собственника помещения № 12, (Ф.И.О) Ануренина А.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Ануренина А.С., Шайбакину О.В.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>11</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ануренина А.С., Шайбакину О.В.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Ануренина Александр Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>11</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Шайбакину Ольгу Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Андрея Алексеевича Середина

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Шабалову Ольгу Владимировну

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Шабалову О. В.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Андрея А. С., Шабалову Р. А.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. **По пятому вопросу:** Создание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Андрея А. С.

Предложили: Создать совет многоквартирного дома из числа указанных кандидатур:

Андрея А. С., Шабалову О. В., Шабалову Р. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома в лице:

6. **По шестому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шабалину Р.А., Шабалину О.В.
 Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:
Андреева А.С.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:
Андреева Алексея Сергеевича

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Андреева А.С.
 Предложили: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Слушали: Андреева А.С., Шабалину О.В.
 Предложили: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

Слушали: Шабалину О.В., Андреева А.С.
 Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

10. По десятому вопросу: Наделение собственника помещения № 12, (Ф.И.О) Акулиничев А.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Штейнфельд О.В.

Предложили: Наделить собственника помещения № 12, (Ф.И.О) Акулиничев А.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещения № 12, (Ф.И.О) Акулиничев А.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Акулиничев А.С., Штейнфельд О.В.

Предложили: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем:

на информационных стендах на 1^{ом} этаже каждого из подъездов

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Акулиничев А.С.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------


Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	100	0	0	0	0


Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Приложение:


1. Сообщение о проведении ОСС помещений МКД
2. Акт приема-передачи документов уведомлений о проведении ОСС
3. Список собственников помещений МКД
4. Список собственников МКД принявших участие в голосовании
5. Решение собственников МКД

Председатель общего собрания Андреев А.С.  ✓

Секретарь общего собрания Шейталева О.В. 

Члены счетной комиссии Шейталева Г.А. 

Андреев А.С. 

Шейталева О.В. 

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителев, д. № 10

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно – заочного голосования, проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителев, д. № 10

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников помещения: Андрешина А.С. «21» 09 2016 года в 18 ч. 30 мин. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителев, д. № 10 в форме очно - заочного голосования.

- Начало сбора решений собственников помещений с «24» 09 2016 года с 9 ч. 00 мин.
- Окончание приема оформленных решений собственников «27» 09 2016 года до 20 ч. 00 мин.
- Подсчет голосов будет производиться «27» 09 2016 года по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителев, д. № 10.

Примечание: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утвердить условия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утвердить размеры платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделить собственника помещения № 12, (Ф.И.О) Андрешина А.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утвердить способ место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

С Уважением, инициатор собрания : Андрешина

Дата сообщения: 11.09.2016

Примечание №2.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ*

вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: 433537, Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Свободы, дом 10.

начало сбора решений собственников 24 09 2016г. в 9 час. 00 мин.

окончание сбора решений собственников 27 09 2016г. в 20 час. 00 мин.

№ кв., жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя**), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись***
1		14.09.2016	
2			
3			
4			11.09.2016
5			
6			11.09.2016
7			
8			31.09.2016
9			11.09.2016
10			11.09.2016
11			11.09.2016
12			11.09.2016
13			13.09.2016
14			
15			13.09.2016
16			
17			
18			
19			

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название «Продолжение листа регистрации» и нумерацию.

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

*** В случае отправки уведомления заказным письмом делается соответствующая отметка и прикладывается почтовая квитанция.

Инициатор собрания: Акулиничев А.С.

Приложение № 3

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Свободы, д. № 10

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Свободы, д. № 10

по состоянию на «21» 09 2016 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 16, общая площадь всех помещений 484,49 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 28.

№ п/п	№ Пом-ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Кол-во Голосов
1	1				
2	2				
3	2				
4	3				
5	3				
6	4				
7	5				
8	5				
9	6				
10	7				
11	7				
12	7				
13	8				
14	8				
15	9				
16	10				

17	11
18	11
19	12
20	12
21	13
22	14
23	14
24	15
25	15
26	15
27	16
28	16
29	
30	

Настоящий реестр составлен «24» авг 20 16 года,

Акулинич А.С.

(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Приложение № 4

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителей, д. № 10

Список собственников помещения принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от «28» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Саркисителей, д. № 10.

№ п\п	№ Пом - ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1			
2	4			
3	6			
4	8			
5	9			
6	10			
7	11			
8	11			
9	12			
10	13			
11	15			
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Настоящий реестр составлен «24» ав 20 16 года,

Акулиничин А.С.

(Ф.И.О., кем составлен реестр)