

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п. Майна

ул. Мелане, дом 2 « 26 » сентября 2015 г.

Общая площадь помещений в доме - 632,92 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 632,92 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 632,92 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников 16

В голосовании приняли участие - 16 собственников помещений, обладающие - 632,92 кв.м, что составляет - 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Лашковой И.В.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

документ, подтверждающий право собственности.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.
6. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.**

Предложено избрать председателем общего собрания - Лашкову И.В.

Предложено избрать секретарем общего собрания - Лашкову И.В.

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем - Лашкову И.В.

Избрать секретарем - Лашкову И.В.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

**Председатель собрания** Лашкова И.В.

Предложено выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление».

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято  
**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ Майнское. Управление»

**4. Выбор старшего по дому.**

Предложено избрать старшего по дому - Мамуров ИВ

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято  
**РЕШИЛИ:**

Выбрать старшего по дому: Мамуров ИВ

**5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.**

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья.

**6. Принять тариф на содержание и ремонт жилья.**

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт  
жилья. 3,49

Голосовали : за 3,49

«За» 632,92 кв.м., что составляет 100 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 3,49

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола первый экземпляр в администрации ООО «ЖКХ Майнское. Управление», второй у старшего по дому.

**Голосовали:**

"ЗА" - 632,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято  
**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола первый экземпляр в управляющей организации ООО «ЖКХ Майнское. Управление», второй экземпляр у старшего по дому.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Мамуров ИВ

(подпись)

Секретарь собрания

Александрова З.Я.

(подпись)