

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п. Майна  
ул. Трудилинский, дом 8 « 18 » марта 2015 г.

Общая площадь помещений в доме - 220,30 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 220,30 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 220,30 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников 1

В голосовании приняли участие - 1 собственников помещений, обладающие - 220,30 кв.м, что составляет - 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Сурковой Натальи Александровны

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.04.2015 г.  
документ, подтверждающий право собственности

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.
6. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.**

Предложено избрать председателем общего собрания - Суркову Н.А.

Предложено избрать секретарем общего собрания - Корженкову И.А.

**Голосовали:**

"ЗА" - 220,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем — Суркову Н.А.

Избрать секретарем — Корженкову И.А.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

**Председатель собрания** Суркову Н.А.

Предложено выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" - 220,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление».