

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п. Майна « 13 » марта 2015 г.

ул. Тракторная дом 1А  
Общая площадь помещений в доме - 98490 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 98490 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 98490 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности      м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников 21

В голосовании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 98490 кв.м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Чеманову ЮМ

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.01.2010.

документ, подтверждающий право собственности

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.
6. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.**

Предложено избрать председателем общего собрания — Чеманову ЮМ

Предложено избрать секретарем общего собрания — Маркова СМ

**Голосовали:**

"ЗА" — 98490 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем — Чеманову ЮМ

Избрать секретарем — Маркова СМ

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

**Председатель собрания** Чеманову ЮМ

Предложено выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" — 98490 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление».

Голосовали:

"ЗА" - 984,90 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ Майнское. Управление»

**4. Выбор старшего по дому.**

Предложено избрать старшего по дому - Чепанов Ю.М.

Голосовали:

"ЗА" - 984,90 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать старшего по дому: Чепанов Ю.М.

**5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.**

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья

Голосовали:

"ЗА" - 984,90 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья.

**6. Принять тариф на содержание и ремонт жилья.**

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт жилья. 3,49

Голосовали : за 3,49

«За» 984,90 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 %голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 %голосов

Принято единогласно / большинством голосов / не принято

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 3,49

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола первый экземпляр в администрации ООО «ЖКХ Майнское.Управление», второй у старшего по дому.

Голосовали:

"ЗА" - 984,90 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола первый экземпляр в управляющей организации ООО «ЖКХ Майнское.Управление», второй экземпляр у старшего по дому.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Чепанов Ю.М.  
Марков С.И.

Сенф  
(подпись)  
Швер