

**Протокол № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 «Г» проводимого в форме очно - заочного голосования.**

Ульяновская обл., г. Димитровград

«24» сентября 2016 год

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 «Г» .

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 4 «Г» по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская.

Заочное собрание состоялось в период с «20» сентября 2016 года по «24» сентября 2016 года с 9 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2016 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2016 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 «Г».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Сейитгульева Елена Незаметдиновна	1	Св-во о госрегистрации права: [REDACTED]
2	Пронина Елена Владимировна	10	Св-во о госрегистрации права: [REDACTED]
3	Алиева Дарья Алигусейновна	2	Св-во о госрегистрации права: [REDACTED]

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «24» сентября 2016 года и решений собственников помещений в ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 «Г», собственники владеют 586, 35кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 «Г», приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 300, 16 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51, 19 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Отказа от пролонгации (прекращение) действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).
6. Наделение собственника помещения полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).
7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере 13, 48 руб/кв.м. и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 18, 52 руб/кв.м.
10. Наделение собственника помещения полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977) .
11. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Сейитгульеву Е.Н., Пронину Е.В.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100		0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Алиеву Д. А., Пронину Е.В.,

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Сейитгульеву Елену Незаметдиновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Пронину Елену Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Сейитгульевой Елены Незаметдиновны.

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Прониной Елены Владимировны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Сейитгульеву Е.Н., Алиеву Д.А.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгульеву Е.Н., Пронину Е.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. **По пятому вопросу:** Отказ от пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгульеву Е.Н., Пронину Е.В.

Предложили: Отказаться от пролонгации (прекращения) действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Отказаться от пролонгации (прекращения) действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).

6. По шестому вопросу: Наделение собственника помещений полномочиями.

Слушали: Алиеву Д. А., Пронину Е.В.

Предложили: Наделить собственника помещений № 1, Сейитгулыеву Е.Н. полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещений № 1, Сейитгулыеву Е.Н. полномочиями: от имени собственников помещений уведомить о принятом решении ООО «ЭРУ-Первомай» (ИНН 7329015236).

7. По седьмому вопросу: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгулыеву Е.Н, Пронину Е.В.

Предложили: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгулыеву Е.Н, Пронину Е.В.

Предложили: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13, 48 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 18, 52 руб/кв.м.

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгульеву Е.Н., Пронину Е.В.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,48 руб/кв.м и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18, 52 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13, 48 руб/кв.м. и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 18, 52 руб/кв.м.

10. **По десятому вопросу:** Наделение собственника полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Алиеву Д. А., Пронину Е.В.,

Предложили: Наделить собственника помещения № 1, Сейитгульеву Е.Н. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещения № 1, Сейитгульеву Елену Незаметдиновну полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Сейитгульеву Е.Н., Алиеву Д.А.,

Предложили: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем:

Размещения информации на первом этаже дома каждого подъезда.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Алиеву Д.А., Сейитгульеву Е.Н, Пронину Е.В.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Сейитгульева Е.Н. / *СН* / Сейитгульева Е.Н.

Секретарь общего собрания Пронина Е.В. / *П* / Пронина Е.В.

Члены счетной комиссии Алиева Д.А. / *А* / Алиева Д.А.

Пронина Е.В. / *П* / Пронина Е.В.

Сейитгульева Е.Н. / *СН* / Сейитгульева Е.Н.