

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. 6, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., с Русский Мелекес

« 26 » 09 2016 год

Место проведения: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. 6.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » 09 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома, по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. 6.

Заочное собрание состоялось в период с « 18 » 09 2016 года по « 25 » 09 2016 года с 9 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 25 » 09 2016 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » 09 2016 года, Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей д. 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	<u>Ахметзанов И. И.</u>	<u>13</u>	
2	<u>Валиуллов Н. Ш.</u>	<u>2</u>	
3	<u>Козева М. Р.</u>	<u>10</u>	

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от « 26 » 09 2016 года и решений собственников помещений в МКД ООО «ИТК».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. 6, собственники владеют 74, 02 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 442, 44 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59, 70 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделение собственника помещения № 13, (Ф.И.О) Ахметзянов Н.У. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.
 Слушали: Ахметзянов Н.У., Кочеву М.Р.
 Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ахметзянов Н.У., Кочеву М.Р.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Ахметзянов Н.У.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Кочеву М.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Ахметжанов Шырдуз Исмаиловича

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Кочеву Марию Петровну

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Ахметжанов Н.И., Кочеву М.П.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Ахметжанов Н.И.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. **По пятому вопросу:** Создание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кочеву М.П., Ахметжанов Н.И.

Предложили: Создать совет многоквартирного дома из числа указанных кандидатур:

Карпову Е.В., Ваикумову Н., Мейерову З.З.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома в лице:

Карпову Е.В., Ваикумову Н., Мейерову З.З.

6. **По шестому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Козыгу М. Р.

Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Ахмеджанова Н. Ч.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Ахмеджанова Нургул Намзалыбековна

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Козыгу М. Р., Ахмеджанова Н. Ч.

Предложили: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Слушали: Ахмеджанова Н. Ч., Козыгу М. Р.

Предложили: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб./кв.м.

Слушали: Ахмеджанова Н. Ч., Козыгу М. Р.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

10. По десятому вопросу: Наделение собственника помещения № 13, (Ф.И.О) Ахметжанов Н.И. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Ахметжанов Н.И., Козыгу М.Р.

Предложили: Наделить собственника помещения № 13, (Ф.И.О) Ахметжанов Н.И. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	48,25	2	21,45	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещения № 13, (Ф.И.О) Ахметжанов Н.И. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Ахметжанов Н.И., Козыгу М.Р.

Предложили: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем:

на информационных щитах (стендах) на 1^{ом} эт. здания.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Ахметжанов Н.И., Козыгу М.Р.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

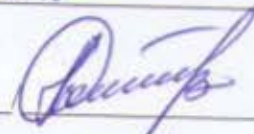
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Приложение:

1. Список собственников помещений принадлежащих участку в собственности
2. Решение собственников помещений МКД
3. Решение общего собрания собственников помещений
4. Сведения о проведении общего собрания собственников МКД
5. Решение собственников помещений МКД


Председатель общего собрания Ахметжанов И.И.



Секретарь общего собрания Козева М.Г.



Члены счетной комиссии Матерович З.З.



Ахметжанов И.И.



Козева М.Г.



Приложение № 1


к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Сарайская, д. № 6

Список собственников помещения принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Сарайская, д. № 6.

№ п/п	№ Пом - ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	<u>2</u>			
2	<u>3</u>			
3	<u>4</u>			
4	<u>5</u>			
5	<u>8</u>			
6	<u>10</u>			
7	<u>11</u>			
8	<u>12</u>			
9	<u>13</u>			
10	<u>14</u>			
11	<u>15</u>			
12	<u>16</u>			
13				
14				
15				
16				
17				
18				

19				
20				
21				
22				

Настоящий реестр составлен «25» 08 2016 года,

Ахметжанов И.И. 
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Приложение № 2

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Сарайская, д. № 6

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Сарайская, д. № 6

по состоянию на «25» 09 2016 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 16, общая площадь всех помещений 742,02 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____.

№ п\п	№ Пом-ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Кол-во Голосов (%)
1	<u>1</u>				
2	<u>2</u>				
3	<u>3</u>				
4	<u>4</u>				
5	<u>5</u>				
6	<u>6</u>				
7	<u>7</u>				
8					
9					
10					
11					
12	<u>8</u>				
13	<u>9</u>				
14	<u>10</u>				
15					
16					

17	11
18	12
19	13
20	
21	
22	14



Настоящий реестр составлен «25» 08 20 16 года,

Ахметжанов И.И.

(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Приложение № 2

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Степановская, д. № 6

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Степановская, д. № 6

по состоянию на «25» 09 20 16 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 16, общая площадь всех помещений 741,02 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____.

№ п\п	№ Пом-ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Кол-во Голосов (%)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

17				
18				
19				
20				
21				
22				

Настоящий реестр составлен «25» 09 20 16 года,

Ахметжанов И. И.
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

РЕЕСТР*

вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: 433537, Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Строителей, дом 6.

начало сбора решений собственников «10» 09 2016г. в 9 час. 00 мин.

окончание сбора решений собственников «25» 09 2016г. в 20 час. 00 мин.

№ кв., жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя**), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись***
1			
2		10.09.16.	
3		10.09.16	
4		10.09.16	
5		10.09.16	
6		10.09.16	
7		* 10.09.16	
8		10.09.16	
9		10.09.16	
10		10.09.16г.	
11		10.09.16.	
12		10.09.16г.	
13		04 10.09.16г.	
14			
15		10.09.16г.	
16		10.09.16	
17			
18			
19			

* Реестр является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь и нумерацию.

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

*** В случае отправки уведомления заказным письмом делается соответствующая отметка и прикладывается почтовая квитанция.

Инициатор собрания Ахметжанов И.И.

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Сиротинцевой, д. № 6

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно – заочного голосования, проводимого по адресу: Ульяновская область, с.Русский Мелекесс, ул. Сиротинцевой, д. № 6

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников помещения: Ахметжанова И.И. «10» 09 2016 года в 18 ч. 00 мин. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Сиротинцевой, д. № 6 в форме очно - заочного голосования.

- Начало сбора решений собственников помещений с «18» 09 2016 года 9 ч. 00 мин.
- Окончание приема оформленных решений собственников «25» 09 2016 года до 20 ч. 00 мин.
- Подсчет голосов будет производиться «25» 09 2016 года по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Сиротинцевой, д. № 6.

Примечание: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утвердить условия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утвердить размеры платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделить собственника помещения № 13, (Ф.И.О) Ахметжанова И.И. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утвердить способ место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

С Уважением, инициатор собрания : Ахметжанов И.И.

Дата сообщения: 01.09.2016