

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Майна

ул. Рыбная, дом 211/1

« 23 » марта 2015 г.

Общая площадь помещений в доме - 1144,00 м², в т.ч. площадь жилых помещений 1144,00 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 1144,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

Общее количество собственников 24

В голосовании приняли участие 24 собственников помещений, обладающие 1144,00 кв.м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Мамашкиной Ларисы Петровны

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 24.02.003/21

документ, подтверждающий право собственности.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.
6. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.

Предложено избрать председателем общего собрания — Мамашкину Л.П.

Предложено избрать секретарем общего собрания — Терехину В.Ю.

Голосовали:

"ЗА" — 1144,00 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: Избрать председателем — Мамашкину Л.П.

Избрать секретарем — Терехину В.Ю.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

Председатель собрания Мамашкина Л.П.

Предложено выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" — 1144,00 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ Майнское. Управление».

Голосовали:

"ЗА" — 1144,00 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ Майнское. Управление»

4. Выбор старшего по дому.

Предложено избрать старшего по дому - Лашинский Р.А.

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать старшего по дому: Лашинский Р.А.

5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья.

6. Принять тариф на содержание и ремонт жилья.

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт жилья. 400

Голосовали : за 400

«За» 118400 кв.м., что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 400

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола первый экземпляр в администрации ООО «ЖКХ Майнское. Управление», второй у старшего по дому.

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола первый экземпляр в управляющей организации ООО «ЖКХ Майнское. Управление», второй экземпляр у старшего по дому.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Лашинский Р.А.

Секретарь собрания

Жерекин С.Ю.

(подпись)

(подпись)