

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г.п. М.п. р.п. «24» июня 2010 г.
ул. Королевское, дом 19.

Общая площадь дома 1309,33 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности 1309,33 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.
Общее количество собственников 24

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений,
что составляет _____ % голосов от общего числа голосов
собственников (реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правомочно, не правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Королевой Лидии Владимировны
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство не передано собственникам от 10.04.2003г.
(документ подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирными домами.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Принять тариф на техническое обслуживание и содержания жилья.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.

Предложено избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Гордееву Тамару Викторовну

Предложено избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Королеву Лидию Владимировну

Голосовали:

«ЗА» 24

«ПРОТИВ» 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

Принято единогласно / большинством голосов / не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем:

Ф.И.О. Гордееву Тамару Викторовну

Избрать секретарём:

Ф.И.О. Королеву Лидию Владимировну

2. Выбор способа управления многоквартирными домами:

Согласно жилищного кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирными домами:

1. непосредственное управление многоквартирным домом;
2. управление товариществом собственников жилья;
3. управление управляющей организацией.

Председателем собрания т. Гордееву Тамару Владимировну
Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 24
«ПРОТИВ» 1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

Принято единогласно / большинством голосов / не принято

РЕШИЛИ:

избрать способ управления - управление управляющей организацией

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать одну из двух представленных управляющих организаций:

- ООО "ЖСК "Миланес - Управление"
- ООО "Восток"

Голосовали: за ООО "ЖСК "Миланес - Управление"

«ЗА» 24
«ПРОТИВ» 1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

Голосовали:

«ЗА» 1
«ПРОТИВ» 24
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

Принято единогласно / большинством голосов / не принято

РЕШИЛИ:

4. Выбор старшего по дому.

Предложено избрать старшего по дому

Гордееву Тамару Владимировну
Федотову Елену Владимировну

Голосовали: за Гордееву - 24, за Федотову - 3.

«За»
«ПРОТИВ»
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решили:

избрать старшего по дому Гордееву Т. В.

5. Принять тариф на техническое обслуживание и содержания жилья.

Предложено утвердить тариф на техническое обслуживание и содержания

жилья 4 (четыре) руб за кв. м

Голосовали:
«За» 24

1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на техническое обслуживание и содержания жилья в размере 4 (четыре)

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписанное председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения первого экземпляра протокола в администрации управляющей организации, второго экземпляра – у старшего по дому

Голосовали:

«ЗА» _____

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принято единогласно / большинством голосов / не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола Подписанные протокол председателем и секретарем

2. Утвердить следующее место хранения протокола 1-й экземпляр в административном здании управляющей организации, 2-й экземпляр у старшего по дому

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Борисов А. В.
(Ф.И.О.)

Борисов
(подпись)

Секретарь общего собрания

Борисов А. В.
(Ф.И.О.)

Борисов
(подпись)