

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей №8, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., с Русский Мелекесс

« 26 » 09 2016 год

Место проведения: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей №8.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.


Очная часть собрания состоялась « 10 » 09 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей №8.

Заочное собрание состоялось в период с « 15 » 09 2016 года по « 25 » 09 2016 года с 9 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 25 » 09 2016 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » 09 2016 года, Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей №8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	<u>Золотникова И. В.</u>	<u>1</u>	
2	<u>Кочинаева А. А.</u>	<u>9</u>	
3	<u>Штоков В. А.</u>	<u>6</u>	

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от « 26 » 09 2016 года и решений собственников помещений в МКД ООО «ИТК».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей, 8, собственники владеют 448,96 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Строителей, 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 408,18 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,40 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделение собственника помещения № 6, (Ф.И.О) Штокова В. А. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Штокова В. А., Фикареву Л. С.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Штокова В. А., Фикареву Л. С.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Штокова В. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Фикареву Л. С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100%	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Штакова Владимира Алексеевича

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Фикареву Лидию Севастьяновну

3. По третьему вопросу: Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Штакова В.А., Фикареву Л.С.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Штакова В.А., Фикареву Л.С.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу: Создание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Штакова В.С., Фикареву Л.С.

Предложили: Создать совет многоквартирного дома из числа указанных кандидатур:

Зольникова И.В., Колышовой А.А., Штакова В.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома в лице:

Зольникова И.В., Колышовой А.А., Штакова В.С.

6. По шестому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Зольникову И.В., Колышову А.А.

Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:
Штокова Р.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Штокова Владимир Алексеевич

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Зольникову И.В., Штокова Р.А.

Предложили: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Слушали: Колышову А.А., Дикареву Л.С.

Предложили: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

Слушали: Дикареву Л.С., Колышову А.А.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

10. По десятому вопросу: Наделение собственника помещения № 6, (Ф.И.О) Штокова В.А. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Зольшикову М.В.

Предложили: Наделить 9 собственника помещения № 6, (Ф.И.О) Штокова В.А. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещения № 6, (Ф.И.О) Штокова В.С. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Копыцову А.А.

Предложили: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем:

на информационных собраниях с участием кандидата кандидата

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Штокова В.А.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания собственников МКД,
2. Лист регистрации об вручении уведомлений (сообщений)
3. Реестр собственников помещений в МКД,
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД,

Председатель общего собрания Штоков В.А. / Штук

Секретарь общего собрания Дикарева Л.С. / Дикарева

Члены счетной комиссии Зомшикова И.В. / Зомшикова

Кочышева А.А. / Кочышева

Штоков В.А. / Штук

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Стрателей, д. № 8

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно – заочного голосования, проводимого по адресу: Ульяновская область, с.Русский Мелекесс, ул. Стрателей, д. № 8

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников помещения: Штокова В.А.
«10» 09 2016 года в 18 ч. 00 мин. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Стрателей, д. № 8 в форме очно - заочного голосования.

- Начало сбора решений собственников помещений с «15» 09 2016 года с 9 ч. 00 мин.
- Окончание приема оформленных решений собственников «25» 09 2016 года до 20 ч. 00 мин.
- Подсчет голосов будет производиться «25» 09 2016 года по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Стрателей, д. № 8.

Примечание: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утвердить условия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утвердить размеры платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделить собственника помещения № 6, (Ф.И.О) Штоков В.А. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утвердить способ место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

С Уважением, инициатор собрания : Штоков В.А.

Дата сообщения: 1.09.2016.

Штоков

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ*

вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: 433537, Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Строителей, дом 8.

начало сбора решений собственников «15» 09 2016 г. в 9 час. 00 мин.

окончание сбора решений собственников 25 09 2016 г. в 20 час. 00 мин.

№ кв., жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя**), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись***
1		22.09.16	
2		22.09.16	
3		22.09.16	Вид
4		22.09.16	Турко
5		22.09.16	Турко
6		22.09.16	Турко
7		22.09.16	Вид
8		22.09.16	Турко
9		22.09.16	Вид
10		22.09.16	Вид
11		22.09.16	Вид
12		22.09.16	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название «Продолжение листа регистрации» и нумерацию.

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

*** В случае отправки уведомления заказным письмом делается соответствующая отметка и прикладывается почтовая квитанция.

вещи на торги собрания: Штоков В.А.
Штоков

Приложение № 3

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. № 8

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекес, ул. Строителей, д. № 8
№ _____

по состоянию на «10» 09 20 16 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 16, общая площадь всех помещений 378,36 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20.

№ п\п	№ Пом-ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Кол-во Голосов (%)
1	1				
2	2				
3	3				
4	4				
5	5				
6	6				
7	8				
8	9				
9	14				
10	8				
11	7				
12	10				
13	11				
14	11				
15	11				
16	12				

17	13
18	15
19	15
20	16
21	
22	



Настоящий реестр составлен «25» 09 2026 года,

Штоков В.А. 
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Приложение № 4

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Гражданей, д. № 8

Список собственников помещения принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от «10» 09 2016 проводимого по адресу: Ульяновская область, с. Русский Мелекесс, ул. Гражданей, д. № 8.

№ п/п	№ Пом - ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника Помещения	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	8			
8	9			
9	14			
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

19				
20				
21				
22				

Настоящий реестр составлен «25» 09 20 16 года,

Штоков В.А. Штоков
(Ф.И.О., кем составлен реестр)