

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме

р.п. Майна

« 24 » сентября 2015 г.

ул. Первомайское дом 24

Общая площадь помещений в доме - 113400 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 113400 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 113400 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников 24

В голосовании приняли участие 24 собственников помещений, обладающие 113400 кв.м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Серева Игорь Александрович

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 39/01 от 11.12.2002г.

документ, подтверждающий право собственности

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор старшего по дому.
5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.
6. Принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола.

Предложено избрать председателем общего собрания - Кожанов В.В.

Предложено избрать секретарем общего собрания - Кожанов Т.И.

Голосовали:

"ЗА" - 113400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: Избрать председателем - Кожанов В.В.

Избрать секретарем - Кожанов Т.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно Жилищного Кодекса предлагается 3 способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

Председатель собрания Кожанов В.В.

Предложено выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 113400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющей организацией «ООО «ЖКХ Майновое. Управление».

Голосовали:

"ЗА" - 113400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ Майнское. Управление»

4. Выбор старшего по дому.

Предложено избрать старшего по дому - Кудимова В.Е.

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:**

Выбрать старшего по дому: Кудимова В.Е.

5. Заключение договора на содержание и ремонт жилья.

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на содержание и ремонт жилья.

6. Принять тариф на содержание и ремонт жилья.

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт  
жилья. 3,49

Голосовали: за 3,49

«За» 118400 кв.м., что составляет 100% голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 3,49

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания  
собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание  
председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола первый экземпляр в  
администрации ООО «ЖКХ Майнское. Управление», второй у старшего по дому.

Голосовали:

"ЗА" - 118400 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем  
собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: первый экземпляр в управляющей организации  
ООО «ЖКХ Майнское Управление», второй экземпляр у старшего по дому.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 страницах в 2  
экземплярах.

Председатель собрания Кудимова Т.И.

Секретарь собрания Кудимов В.Е.

Кудимова Т.И.  
(подпись)  
Кудимов В.Е.  
(подпись)