

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекес, ул. Сагатал 19, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., с Русский Мелекесс «26» 09 2016 год

Место проведения: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Сагатал.

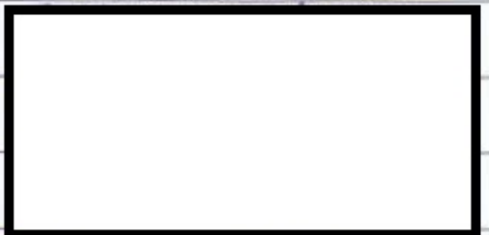
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.  
Очная часть собрания состоялась «12» 09 2016 года в 14 ч. 30 мин. в дворе дома по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Сагатал, д. 9.

Заочное собрание состоялось в период с «12» 09 2016 года по «25» 09 2016 года с 17 ч. 30 мин. до 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 09 2016 года в 18 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 09 2016 года, Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Сагатал, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	<u>Ахмедова З.Н.</u>	<u>10</u>	
2	<u>Латоч Е.С</u>	<u>3</u>	
3	<u>Трифанова Г.И</u>	<u>1</u>	

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «26» 09 2016 года и решений собственников помещений в МКД ООО «ИТК».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Сагатал, д. 9, собственники владеют 440,43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., с. Русский Мелекесс, ул. Сагатал, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №      к настоящему протоколу), владеющие 497,63 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Создание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
8. Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.
9. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.
10. Наделение собственника помещения № 10, (Ф.И.О) Ахмедову З.И. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
11. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Ахмедову З.И., Лайбов Е.С.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ахмедову З.И., Лайбов Е.С.

Предложили:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Лайбов Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур Ахмедову З.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Лобану Екатерину Сергеевну

б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Ахмедову Зои Николаевну

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Лобану Е.С.

Предложили: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по выбору формы управления многоквартирным домом в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Ахмедову З.Н.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. **По пятому вопросу:** Создание Совета многоквартирного дома.

Слушали: Лобану Е.С., Ахмедову З.Н.

Предложили: Создать совет многоквартирного дома из числа указанных кандидатур:

Лобану Е.С., Ахмедовой З.Н., Трифоновой Т.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома в лице:

Лобану Е.С., Ахмедовой З.Н., Трифоновой Т.Н.

6. **По шестому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Трифранову Г.Н., Ахмедову З.Н.

Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Лобову Екатерину Арсеньевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Лобову Екатерину Арсеньевну

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Трифранову Г.Н., Ахмедову З.Н.

Предложили: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение условий договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Слушали: Лобову Е.А.

Предложили: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора оказания услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей к нему территории.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

Слушали: Ахмедову З.Н., Лобову Е.А.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору на содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 25 руб/кв.м.

10. По десятому вопросу: Наделение собственника помещения № 3, (Ф.И.О) Лейбен Е.О. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Журигородову Р.И.

Предложили: Наделить собственника помещения № 3, (Ф.И.О) Лейбен Е.О. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить собственника помещения № 3, (Ф.И.О) Лейбен Е.О. полномочиями: заключить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Лейбен Е.О., Журигородову Р.И.

Предложили: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем:

на информационных досках на 1<sup>ом</sup> эт. жилого корпуса.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Слушали: Журигородову Р.И., Журигородову З.И.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Приложение:

1. Сообщение о провозвращении ОС нецелевыми МКД
2. дейст. форма формы / документа уведомления о фактсении собрания
3. Протокол собрания собственников помещений МКД
4. Список собственников помещений многоквартирных домов в районе Район Восточный
5. Протокол собрания собственников помещений МКД

Председатель общего собрания Алиев С.С. ЛС

Секретарь общего собрания Алиев З.Н. ЛС

Члены счетной комиссии Алиев Р.Н. ЛС

Алиев С.С. ЛС

Алиев З.Н. ЛС