

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 04. апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» января 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» апреля 2017 г., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28а, кв. ~~.....~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ~~.....~~ А св-во о гос. регистрации права ~~.....~~

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28а, собственники владеют 1287,34 (одна тысяча двести восемьдесят семь целых и тридцать четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1287,34 (одна тысяча двести восемьдесят семь целых и тридцать четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28а, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 673,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,32 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
8. Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с « 01 » октябре 2017г
9. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с « 01 » октябре 2017г
10. Утверждение условия договора.
11. Утверждение перечня работ по содержанию.
12. Утверждение размера платы в содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017 г., в размере 19,00 руб/м².
13. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД
14. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить

управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 28а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

15. Утверждение плана по текущему ремонту.
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.
17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
18. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- суббота 2018 г.
19. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : ~~Игорю Николаевичу Власовскому~~

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : ~~Григорьев Вадим~~

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ~~Иванов Иван~~, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- ~~Иванов Иван~~;
- ~~Петров Петр~~;
- ~~Сидоров Сидор~~;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: ~~Иванов Иван~~, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- ~~Иванов Иван~~;
- ~~Петров Петр~~;
- ~~Сидоров Сидор~~;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: ~~Иванов Иван~~, которая предложила избрать председателем Совета МКД. ~~Иванов Иван~~

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. ~~Иванов Иван~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. ~~Иванов Иван~~

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.

Слушали: ~~Ирина Николаевна Рогова~~, которая предложила утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

Слушали: ~~Ирина Николаевна Рогова~~, которая предложила расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

9. По девятому вопросу: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» октября 2017г

Слушали: ~~Ирина Николаевна Рогова~~, которая предложила заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» октября 2017г

Предложено: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с

«01» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» октября 2017г

10. По десятому вопросу: Утверждение условия договора.

Слушали: ~~Ирина Николаевна Рогова~~, которая предложила утвердить условия договора.

Предложено: Утвердить условия договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить условия договора.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: И.И.И., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018, в размере 19,00 руб/м².

Слушали: И.И.И., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018, в размере 19,00 руб/м².

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018, в размере 19,00 руб/м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018, в размере 19,00 руб/м².

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Слушали: И.И.И., которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю.

совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан [REDACTED] года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED] [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан [REDACTED] года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан [REDACTED] года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан [REDACTED] года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Утвержденная Инициативная группа, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- всеобщее 2018г.

Слушали: Утвержденная Инициативная группа, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- всеобщее 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- всеобщее 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- всеобщее 2018г.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Утвержденная Инициативная группа, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему

20 По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Утвержденная Инициативная группа, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

21 По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Ирина Николаевна Иванова*, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22 По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Ирина Николаевна Иванова*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 2.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 2.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.