

**ПРОТОКОЛ № \_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«26» марта 2017 г.

**Г.Барыш** \_\_\_\_\_

ул. Строителей д.9

Общая площадь дома ~~465,67~~ 525,27 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 417,84 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 47,83 кв.м.

В голосовании приняли участие 6 собственников помещений,

обладающие 295,76 кв.м., что составляет 59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в подъезде дома

Общее собрание создано по инициативе управляющей компании.

**Повестка дня**

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятию решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. Тихонова Ю. В. – председателем собрания.

Ф.И.О. Ахремочкина О. Е. – секретарем собрания

**Голосовали:**

"ЗА" – 6 ;

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем собрания –

Тихонову Ю. В.

Секретарем собрания -

Ахремочкину О. Е.

**1. Отчет управляющей компании за 2016 год .**

**Выступили:** с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Тихонова Ю.В., которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 год.

**Голосовали:**

ЗА" - 6 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно.**

**Решили:** принять отчет о работе управляющей компании за 2016 г.

**2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом**

**Выступили:**

Пчеляков С.В., который предложил пролонгировать договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года

**Голосовали:**

ЗА" - 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Пролонгировать договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года.

**3. Планирование управляющей компанией работ на 2017 год**

**Выступили:** директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил план работы на 2017 г в который включены следующие обязательные мероприятия согласно перечня работ: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружной системы газопровода, установка на кровле снегозадерживающих устройств, выступила Тихонова Ю.В. и предложила

*защелка кровли в местах выхода  
ветканалов, установка клапанов в шурбе*

**Голосовали:**

ЗА" - 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

**РЕШИЛИ:**

Включить в план по подготовке к зиме: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодная проверка наружного газопровода, установка на кровле снегозадерживающих устройств,

*защелку кровли в местах выхода ветканалов;  
установки клапанов в шурбе на 1 этаже шурбе*

**4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.**

**Выступили:**

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2016 года. Тихонова Ю.В., которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *0,30к* к установленному тарифу с 01.07.2016 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

увеличить с 01.04.2017 г. тариф за техническое обслуживание жилья на *0,30 к* к установленному тарифу с 01.07.2016 г.

**5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.**

**Выступили:** директор управляющей компании Пчеляков С.В., Ахремочкина О.Е. и предложили данный план мероприятий на 2017 г. принять

**Голосовали:**

ЗА" *6*;

"ПРОТИВ" - *0*

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - *0*

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

**6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО**

**«Ульяновскэнерго»**

Старшим по дому Тихонова Ю.В. предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

**Голосовали:**

ЗА" *6*;

"ПРОТИВ" - *0*

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - *0*

**РЕШИЛИ:**

для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

**ПОДПИСИ**

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания:**

**Совет дома**

*Ахремочкина О.Е.*  
*Тихонова Ю.В.*  
*Кузнецова Т.В.*

Тихонова Ю. В.  
Ахремочкина О. Е.  
Кузнецова Т. В.