

**Протокол № 1/2017**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №16 по проезду Полбина.**

г. Ульяновск

от «20» сентября 2017 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное;

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное;

**Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»:** с «15» августа 2017 г. по «18» сентября 2017 г.;

**Место нахождения многоквартирного дома:** г. Ульяновск, пр-д Полбина, д.№16;

**Инициатор собрания:** соб-к кв №40 Ерофеева О.А.;

**Приглашенные на собрание:** ООО «Управляющая компания «Наш Город», представитель-директор Матвеев В.А., действующий на основании устава;

**Общая площадь дома:** 6 101,20 кв.м;

**Абонируемая площадь:** 4 671,94 кв.м; в том числе муниципальная — 116 кв.м;

**Площадь нежилых помещений:** 0,00 кв.м;

**Участники общего собрания:** собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 2 394,84 кв. м от общей площади, что составляет 51,26 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 84 шт., из них признано недействительными- 0 шт. Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК «На Город». Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно.**

**Повестка дня.**

1. «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. «Выбор счетной комиссии».
3. «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»
4. «Выбор способа управления МКД».
5. «Выбор управляющей компании».
6. «Утверждение условий Договора управления МКД и определение срока его действия, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».
7. «Определение срока действия Договора управления МКД».
8. «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018г.г.»
9. «Выбор совета МКД.»
10. «Выбор председателя совета МКД.»
11. «Вознаграждение председателя МКД.»
12. «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ.»
13. «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».
14. «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на

проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

15. «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района.»

16. «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

### **Итоги голосования.**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№40 Ерофееву О.А. секретарем собрания соб-ка кв. №42 Сотникову Е.Ю.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№40 Ерофееву О.А. секретарем собрания соб-ка кв. №42 Сотникову Е.Ю.»

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Формулировка решения:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №3:** «Расторжение договора управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района».

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района с 30.11.2017 г.»

**Вопрос №4:** «Выбор способа управления МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

**Вопрос №5:** «Выбор управляющей организации».

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.12.2017г.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.12.2017г.»

**Вопрос №6:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, пр-д Полбина, д.16, в том числе Приложения к Договору №1,2,3. Приложение №1 «Размер платы за услугу «Содержание и ремонт Жилья» на 2017 г.; Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»; Приложение №3 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, д.16, в том числе Приложения к Договору №1,2,3. Приложение №1 «Размер платы за услугу «Содержание и ремонт Жилья» на 2017 г.; Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»; Приложение №3 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме.»

**Вопрос №7:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №8** «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 г.г.»

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 г.г. с 01.11.2017 г. в размере 17,64 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв. м
<b>1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>2,50</b>
.1.	Уборка придомовой территории ручным способом в зимний период	6 раз в неделю	1,25
1.2	Посыпка пескосоляной смесью в зимний период	По мере необходимости	0,25
1.3	Уборка придомовой территории ручным способом в летний период	6 раз в неделю	0,63
1.4	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в неделю	0,25
1.5	Вывоз КГМ	По мере необходимости	0,13
<b>2</b>	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,10</b>
2.1	Покраска МАФ, завоз песка, завоз земли	1 раз в год	0,10
<b>3</b>	<b>Выкашивание газона</b>	2 раза в год	<b>0,10</b>
<b>4</b>	<b>Санитарная обрезка сухих сучьев деревьев</b>	1 раз в год	<b>0,15</b>
<b>5</b>	<b>Механизированная уборка территории от снега</b>	После снегопада с 9-00 час. По необходимости	<b>0,50</b>
<b>6</b>	<b>Сбор и вывоз ТКО</b>	По графику вывоза	<b>3,29</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>		<b>0,20</b>
<b>8</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	исключено	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>2,10</b>
9.1	Осмотр системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в месяц	0,21
9.2	Заделка свищей и трещин на трубопроводах системы водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,42
9.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,63
9.4	Промывка и опрессовка труб	1 раз в год	0,63
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости	0,11
9.6	Мелкий ремонт изоляции труб	По мере необходимости	0,11
<b>10</b>	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>0,37</b>
10.1	Осмотр системы электроснабжения	1 раз в месяц	0,04
10.2	Замена перегоревших ламп и стартеров, ремонт выключателей в МОП	По мере необходимости	0,22
10.3	Мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости	0,07
10.4	Ревизия ВРУ	1 раз в год	0,04
<b>11</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>0,30</b>
11.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,06
11.2	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	0,18
11.3	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	По мере необходимости	0,06
<b>12</b>	<b>Обслуживание ВК</b>		<b>0,25</b>
12.1	Осмотр и очистка каналов или по заявке	1 раз в год	
<b>13</b>	<b>Обслуживание газового оборудования</b>	1 раз в год	<b>0,16</b>
<b>14</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	С 17.00 до 08.00 - по будням, круглосуточно в выходные и праздничные дни	<b>0,84</b>
<b>15</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	1 раз в 3 года	<b>0,10</b>

16	Услуги по начислению и сбору платежей	В рабочие дни	1,20
17	Услуги паспортного стола	В рабочие дни	0,48
18	Управление многоквартирным домом	В рабочие дни	2,00
19	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	отсутствует	0,00
20	Непредвиденные работы	Согласно графику текущего ремонта	0,50
21	Текущий ремонт	Согласно графику текущего ремонта	2,50
<b>ИТОГО</b>			<b>17,64</b>

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 г.г. с 01.12.2017 г. в размере 17,64 руб./кв.м».

**Вопрос № 9:** «Выбор совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№40 Ерофееву О.А., кв.№53 Едунову С.С., кв.№42 Сотникова С.А., кв.№42 Сотникову Е.Ю.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№40 Ерофееву О.А., кв.53 Едунову С.С., кв.№42 Сотникова С.А., кв.№42 Сотникову Е.Ю.»

**Вопрос №10:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №40 Ерофееву О.А.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №40 Ерофееву О.А.»

**Вопрос №11:** «Вознаграждение председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.12.2017г.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.12.2017г.»

**Вопрос №12:** «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ.»

**Формулировка решения:** «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

**Вопрос №13:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №14:** «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Вопрос №15: «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»**

**Формулировка решения:** «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №16 по пр. Полбина в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №16 по пр. Полбина в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

**Вопрос №16 «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».**

**Формулировка решения:** «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

**Голосовали:**

За – 2275,99 кв.м, что составляет 95,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 15,70 кв. м, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 103,15 кв.м, что составляет 4,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

**Решили:** «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

**Приложения к настоящему Протоколу:**

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1 (Одном) листе.
2. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.

Настоящий Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 4 (четыре) листах.

**Председатель собрания:** собственник кв. №40 Ерофеева О.А. Ерофеева

**Секретарь собрания:** собственник кв. №42 Сотникова Е.Ю. А.Сотникова

**Счетная комиссия:** собственник кв. №40 Ерофеева О.А. Ерофеева

собственник кв. №42 Сотникова Е.Ю. А.Сотникова

**Приглашенные на собрание:**

Директор ООО «УК «Наш Город» В.А. Матвеев Матвеев