

ПРОТОКОЛ № _
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

« » марта 2017 г.

Г.Барыш _____

ул. Красноармейская д.52

Общая площадь дома 261.25 _____ кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 155,98 _____ кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70.9 _____ кв.м.

Площадь помещений в долевой собственности 34,37

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений,

обладающие _____ кв.м., что составляет _____ % _____ голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось во дворе по ул. Красноармейская д.52

Общее собрание созвано по инициативе управляющей компании.

Повестка дня

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятие решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. _____ Спиридонова О.Н.

Ф.И.О. _____ Белотюгова Е.С.

Голосовали:

"ЗА" – ;

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет

Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания –

Секретарем собрания -

1. Отчет управляющей компании за 2016 год .

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Спиридонова О.Н., которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 год.

Голосовали:

ЗА" – ;

"ПРОТИВ" -

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -

Решили: Принять отчет управляющей компании за 2016 год.

2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом

Выступили:

Спиридонова О.Н., которая предложила пролонгировать договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

Голосовали:

ЗА" – ;

"ПРОТИВ" -

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -

РЕШИЛИ:

Пролонгировать договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года

3. Планирование мероприятий на 2017 г.

Выступил: директор управляющей компании Пчеляков С.В. о необходимости включения в план работ на 2017 г: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку наружной системы обвязки газопровода, выступили и предложили включить в план мероприятий следующие работы:

крыльцо, штукатурка стены боковые и фасад, козырек над заборчиком

Голосовали:

ЗА" – ;

"ПРОТИВ" -0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0

РЕШИЛИ:

включить в план мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г. следующее: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку наружной системы обвязки газопровода, *крыльцо, штукатурка стены боковые и фасад.*

4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили:

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. Спиридонова О.Н., которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на к установленному тарифу с 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" – ;

"ПРОТИВ" -

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -

РЕШИЛИ:

С 01.04.2017 г. увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на установленному тарифу с 01.07.2016

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и Спиридонова О.Н. предложили принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.

Голосовали:

ЗА" – ;

"ПРОТИВ" -0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.

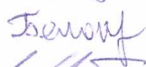
ПОДПИСИ

Председатель собрания:



Спиридонова О.Н.

Секретарь собрания:



Белоногова Е.С.

Совет дома



Обожен Ю.М.