

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Барыш

« 23 » марта 2017г.

ул. М-н Центральный, дом 11.

Общая площадь дома 1716.48 м².

площадь помещений, находящихся в собственности граждан 969,4 кв.м².

Площадь помещений, находящихся в региональной собственности 103,4 кв.м².

Площадь помещений в долевой собственности 107.1 кв.м.

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 588,1 кв.м², что составляет 55% голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе застройщика.

Повестка дня

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО

«Ульяновскэнерго»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания, старшего по дому

Предложено избрать председателем собрания ~~Бай~~ Трачева М. Ю.

Предложено избрать секретарём собрания Лисунчикову Т. А.

Предложено избрать старшим по дому Трачеву М. Ю.

Голосовали:

"ЗА" - 13

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Трачеву М. Ю.

Избрать секретарём собрания

Лисунчикову Т. А.

2. Пролонгация договоров управления

Выступили:

директор управляющей компании Пчеляков С.В., Грачев Е., который предложил пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 г..

Голосовали:

"ЗА" - 13;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 г..

3. Планирование мероприятий на 2017 г.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружных сетей газопровода, установка снегозадерживающих устройств, предложили включить , *отметки ремонта*

Голосовали:

ЗА" - 13

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Включить в план мероприятий по подготовке к зиме следующие работы: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружных сетей газопровода, установка снегозадерживающих устройств, *ремонт отметок*

4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили:

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. , которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *Трибунок* к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" - 13;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *Трибунок* к измененному тарифу с 01.07.2016 г. *с 01.04.2017 г.*

2.Пролонгация договоров управления

Выступили:

директор управляющей компании Пчеляков С.В., Грачев Е., который предложил пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 г..

Голосовали:

"ЗА" - 8;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 г..

3. .Планирование мероприятий на 2017 г.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружных сетей газопровода, установка снегозадерживающих устройств,
предложено включить *обязательные мероприятия*

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений на 2017 г в который включены следующие мероприятия: установка датчиков движения

Голосовали:

ЗА" - 13

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Включить в план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений на 2017 г следующие мероприятия: установка датчиков движения, *светодиодных ламп*

6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

Старшим по дому Грачевым Е. предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Голосовали:

ЗА" - 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Председатель собрания Грачева М. Ю (Ф.И.О.) _____ *Грачева* (подпись) _____

Секретарь собрания Позрядкинова Т. А. (Ф.И.О.) _____ *Позрядкинова* (подпись) _____

Председатель совета дома Балагурова Л. С. (Ф.И.О.) _____ *Балагурова* (подпись) _____