

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 ПО ПРОСПЕКТУ  
ГАЯ,г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

18 июля 2016 г.

г.Ульяновск  
ГАЯ ПРОСПЕКТ 11

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 01.07.2016г. по 15.07.2016г. включительно .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД, по адресу:г.Ульяновск,пр.Гая, дом №11 01.07.2016 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 01.07.2016 по 15.07.2016 включительно, в ней приняли собственники, обладающие 1367,22 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов по местному времени.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2528,65 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2235,14 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 293,51 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 37,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1367,22 кв.м, что составляет 54,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 943,59 кв.м, что соответствует 37,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:18.07.2016, г.Ульяновск, ул.Хрустальная,дом№55.

По выше указанному адресу поступило 37,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 1,00 решений, что соответствует 21,26кв.м и 0,84% голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №11 ПО ПРОСПЕКТУ ГАЯ,г.Ульяновска: собственник жилого помещения [REDACTED]

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом».
3. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
8. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:  
- содержание и ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. Об утверждении размера платы за уборку подъездов
12. о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
13. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
14. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии**

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания - [REDACTED] Выбрать секретарем собрания - [REDACTED] Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: [REDACTED]

**Результаты голосования:**

"ЗА" 868,89 кв.м., что составляет 63,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,03 кв.м., что составляет 3,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 424,99 кв.м., что составляет 31,08 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 31,31 кв.м, что составляет 2,29 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания - [REDACTED] Выбрать секретарем собрания - [REDACTED] Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: [REDACTED]

**2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом».**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.08.2016 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 942,20 кв.м., что составляет 68,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 31,31 кв.м., что составляет 2,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 393,71 кв.м., что составляет 28,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.08.2016 г.

**3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска " ((ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 847,88 кв.м., что составляет 62,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 161,52 кв.м., что составляет 11,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 336,72 кв.м., что составляет 24,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска " ((ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ". Начало действия договора с 01.08.2016 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 725,09 кв.м., что составляет 53,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 161,52 кв.м., что составляет 11,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 480,61 кв.м., что составляет 35,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ". Начало действия договора с 01.08.2016 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,90 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (таблица № 1 договора управления МКД) (приложение № 1 к решению собственника)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 698,06 кв.м., что составляет 51,06 % голосов;

"ПРОТИВ" 331,54 кв.м., что составляет 24,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 337,62 кв.м., что составляет 24,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,90 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (таблица № 1 договора управления МКД) (приложение № 1 к решению собственника)

**6. По вопросу №6: Об утверждении состава общего имущества МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

**Результаты голосования:**

"ЗА" 900,41 кв.м., что составляет 65,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 118,08 кв.м., что составляет 8,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 348,73 кв.м., что составляет 25,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

**7. По вопросу №7: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

**Результаты голосования:**

"ЗА" 812,64 кв.м., что составляет 59,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 118,08 кв.м., что составляет 8,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 436,50 кв.м., что составляет 31,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

**8. По вопросу №8: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт**

**Предложено принять решение:**

1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска » 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**Результаты голосования:**

"ЗА" 900,41 кв.м., что составляет 65,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 118,08 кв.м., что составляет 8,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 348,73 кв.м., что составляет 25,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска » 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**9. По вопросу №9: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**Результаты голосования:**

"ЗА" 856,97 кв.м., что составляет 62,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 161,52 кв.м., что составляет 11,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 348,73 кв.м., что составляет 25,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по городу Ульяновску

**Результаты голосования:**

"ЗА" 193,90 кв.м., что составляет 14,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 759,07 кв.м., что составляет 55,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 391,95 кв.м., что составляет 28,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Не уполномочивать ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**11. По вопросу №11: Об утверждении размера платы за уборку подъездов**

**Предложено принять решение:**

утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017 г. в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв. м в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 186,79 кв.м., что составляет 13,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 821,18 кв.м., что составляет 60,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 336,95 кв.м., что составляет 24,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Не утверждать размер платы за уборку подъездов на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017 г. в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв. м в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**12. По вопросу №12: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома**

**Предложено принять решение:**

утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2021г. в размере 1 руб. 63 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 216,77 кв.м., что составляет 15,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 791,42 кв.м., что составляет 57,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 336,73 кв.м., что составляет 24,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Не утверждать размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2021г. в размере 1 руб. 63 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**13. По вопросу №13: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 738,25 кв.м., что составляет 54,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 161,52 кв.м., что составляет 11,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 445,15 кв.м., что составляет 32,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.

подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**14. По вопросу №14: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 4 к решению собственников.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 943,38 кв.м., что составляет 69,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 86,77 кв.м., что составляет 6,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 293,51 кв.м., что составляет 21,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 21,26 кв.м, что составляет 1,55 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 4 к решению собственников.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

