

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«22» марта 2017 г.

Г.Барыш \_\_\_\_\_

ул. пер. Пушкина д.11

Общая площадь дома 318.69 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 253.98 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 64.71 кв.м.

В голосовании приняли участие 5 собственников помещений,

обладающие 191,7 кв.м., что составляет 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось во дворе по пер. Пушкина д.11

Общее собрание созвано по инициативе управляющей компании.

**Повестка дня**

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. Седова Н.Н. – председателя собрания.

Ф.И.О. Немешкалова Т.Е. – секретаря собрания

**Голосовали:**

"ЗА" – 5;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем собрания –  
Секретарем собрания -

Седова Н.Н.  
Немешкалову Т.Е.

**1. Отчет управляющей компании за 2016год .**

**Выступили:** с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Седова Н.Н., которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 г..

**Голосовали:**

ЗА" – 5

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Принять отчет управляющей компании за 2016 г.

**2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом**

**Выступили:** Седова Н.Н., которая предложила пролонгировать договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Пролонгировать договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

**3. Планирование мероприятий на 2017 г.**

Выступил: директор управляющей компании Пчеляков С.В. о необходимости включения в план обязательных работ промывку и опрессовку системы отопления, Седова Н.Н. и предложила включить в план работ следующие мероприятия:

**Голосовали:**

ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Включить в план мероприятий по подготовке к зиме следующие работы:  
Промывка и опрессовка системы отопления

**4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.**

**Выступили:**

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. Седова Н.Н., которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *0 руб* к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 5;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *0 руб* к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

к измененному

**5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.**

**Выступили:** директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений на 2017 г в который включена промывка и опрессовка системы отопления, Седова Н.Н., которая предложила принять план мероприятий на 2017 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно.**

**Председатель собрания:**



**Секретарь собрания:**

Седова Н.Н.  
Немошканова Т.В.

**Совет дома**

**Седова Н.Н.**