

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 35 по улице Хрустальная г. Ульяновска**

город Ульяновск  
Железнодорожный район

«14» ноября 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 35 по улице Хрустальная: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 24 октября 2015 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома; посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 25 октября 2015 г. по 05 ноября 2015 г. включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 5 763,18 м<sup>2</sup>

По состоянию на «14» ноября 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 763,18 кв.м, в том числе:

Физические лица 4 913,61 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 849,51 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очного-заочного голосования приняли участие 165 собственников помещения в многоквартирном доме, обладающие 4 545,43 м<sup>2</sup>, что соответствует 78,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 4 545,43 кв.м, что соответствует 78,87 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 165 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии

3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье: «содержание и ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя
13. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе председателя и секретаря собрания*

*Предложено: избрать председателем собрания – [REDACTED]; избрать секретарем собрания – [REDACTED]*

**Результат голосования:**

За 4 231,33 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,09 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 108,17 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,38 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – [REDACTED]*

*избрать секретарем собрания – [REDACTED]*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

*Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: [REDACTED]*

**Результат голосования:**

За 4 337,06 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,41 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 63,51 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,4 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: [REDACTED]*

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора управления МКД*

*Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.12.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 4 292,96 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 94,44 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 107,71 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,37 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.12.2015 г.

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 4 339,06 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,46 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 206,37 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,54 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска". Начало действия договора с 01.12.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 4 320,63 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,05 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 224,8 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,95 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска". Начало действия договора с 01.12.2015 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении состава общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника*

**Результат голосования:**

За 4 265,26 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,84 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 280,17 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 6,16 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2*

**Результат голосования:**

За 4 280,19 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 94,16 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 265,24 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 5,84 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

*Восьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»*

*Предложено:*

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

**Результат голосования:**

За 4 371,3 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,17 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 119,43 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,63 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая*

компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

*Девятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общим имуществом»*

*Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. за пользование общим имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

**Результат голосования:**

За 4 311,19 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 94,85 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 134,36 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,96 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. за пользование общим имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

*Десятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам*

*Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общим имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску*

**Результат голосования:**

За 3 862,09 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 84,97 % от голосующих собственников.

Против 60,43 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.

Воздержался 291,34 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 6,41 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска», в интересах собственников помещений МКД, заключать

договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

*Одиннадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования*

**Результат голосования:**

За 3 823,68 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 84,12 % от голосующих собственников.  
Против 469,62 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 10,33 % от голосующих собственников.  
Воздержался 197,43 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,34 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

*Двенадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя*

*Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе*

- председатель: [REDACTED]

- члены Совета: [REDACTED]

**Результат голосования:**

За 4 382,04 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,41% от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 63,51 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,4 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе

- председатель: [REDACTED]

- члены Совета: [REDACTED]

*Тринадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним*

**Результат голосования:**

За 4 393,86 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,67 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 96,87 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,13 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

**Председатель собрания:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Секретарь собрания:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Счетная комиссия:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]