

Протокол № 5/4  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

п. Мирный  
Чердаклинского района  
ул. Свободы, дом 12

25 июля 2013 г.

Общая площадь 529,46 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 529,46 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 20,4 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе

инициатива форма № 12 по ул. Свободы

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилья.
5. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников
8. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
9. Выбор Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек

Ф.И.О. Рудлова Нина Александровна

Ф.И.О. Осипова Валентина Павловна

Ф.И.О. Молокина Татьяна Александровна

Голосовали:

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 20,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человек в составе

председателя Друцова И. И.

секретаря Осипова В. Ф.

секретаря Славинца Ч. А.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

ООО «УК Сиринск»

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 90,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом информация УК

ООО «УК Сиринск»

**3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 90,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

б) в размере 8,48 руб./м<sup>2</sup> установленном общим собранием собственников

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 90,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере

8,49 руб на 1 кв.м.

**4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**5. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений.**

Предложено сообщить о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания

размещение извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

Предложено сообщить о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий способ уведомления

на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

8,49 руб на 1 кв.м.

**4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**5. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений.**

Предложено сообщить о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания

размещение извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

Предложено сообщить о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий способ уведомления

на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола - в управляющей организации

ООО, УК "Сиринск"

Голосовали:

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 80,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола

2. Утвердить следующее место хранения протокола

ООО, УК "Сиринск"

**8. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией

ООО "УК "Сиринск"

сроком на 3 год

Голосовали:

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 80,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор на управление содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома с УК ООО "УК "Сиринск"

**9. Выбор совета дома**

Предложено избрать Совет дома

Рудкову В.В., Осипову В.И., Мамышину Т.А.

Голосовали:

«ЗА» 408,12 м<sup>2</sup>, что составляет 80,4 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

сформирована комиссия: Рубцова Н.В., Осипова В.Ч., Малькина Т.Н.

**СОБСТВЕННИКИ, участвовавшие в собраниях**

Собственник:

ФИО Рубцова Нина Александровна

Адрес Рабочая 17-5

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано

Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

Рубец / Рубцова  
« 26 » 06 / 2013

Собственник:

ФИО Осипова Валентина Александровна

Адрес Рабочая 17-8

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано

Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

Осип / Осипова  
« 25 » 06 / 2013

Собственник:

ФИО Родионова Валентина Терентьевна

Адрес Рабочая 17-10

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано

Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

Родионова / Родионова  
« 25 » 06 / 2013

Собственник:

ФИО Малькина Татьяна Александровна

Адрес Рабочая 17-9

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано 25.06.2013

Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

Малькина

Собственник: ФИО Федотова Нина Ивановна

Адрес Рабочая 17-7

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано 25.06.2015

Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

Федотова / Федотова

**Собственник:**

ФИО Фредотов Сергей Николаевич

Адрес Рабочая 17-6

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

25.06.2013.

**Собственник:**

ФИО Филимова Анастасия Анисимовна

Адрес Рабочая 17-7

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

25.06.2013.

**Собственник:**

ФИО Филимова Анастасия Анисимовна

Адрес Рабочая 17-3

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

25.06.2013

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

25.06.2013

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано  
Размер доли собственника \_\_\_\_\_ кв.м

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано





