

**ПРОТОКОЛ № \_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«21» марта 2017 г.

Г.Барыш \_\_\_\_\_

ул. Гагарина д.9

Общая площадь дома 325 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 300.84 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Площадь помещений в общей долевой собственности 24.16 кв.м.

В голосовании приняли участие 6 собственников помещений, обладающие 213,04 кв.м., что составляет 66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в подъезде дома по ул. Гагарина д.9

Общее собрание созвано по инициативе управляющей компании.

**Повестка дня**

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Пролонгация договоров управления
3. Планирование мероприятий на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

**ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

*За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:*

Ф.И.О. Рузанова Е.М.

секретарем собрания

Ф.И.О. Кубариниц А.И.

председателем собрания

Голосовали:

"ЗА" - 6

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем собрания -

Секретарем собрания -

Рузанову Е.М.

Кубариницу А.И.

**1. Отчет управляющей компании за 2016 год.**

**Выступили:** с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Прыткова О.Н., которая предложила принять отчет управляющей компании.

**Голосовали:**

ЗА" – 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Принять отчет управляющей компании за 2016 год

**2.Принятие решения о пролонгации договоров управления домом**

**Выступили:**

Прыткова О.Н., которая предложила пролонгировать договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года.

**Голосовали:**

ЗА" – 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Продлить договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года

**3.Планирование мероприятий на 2017 г.**

Выступил: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка вентканалов, проверка наружных газовых сетей, ремонт вентканалов, выступила и предложила включить в план следующие мероприятия: *ремонт лестничного канала*  
*ремонт козырьков кровли*

**Голосовали:**

ЗА" – 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Включить в план мероприятий следующие работы: ежеквартальная проверка вентканалов, ремонт вентканалов, проверка наружных газовых сетей, *ремонт лестничного канала*  
*ремонт козырьков кровли*

**4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.**

**Выступили:**

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года.

, которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на **0,50к** к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

**Голосовали:**

ЗА" – 6;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на **0,50 руб** к измененному тарифу с 01.07.2016 г. **с 01.04.2017г.**

**5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.**

**Выступили:** директор управляющей компании Пчеляков С.В., Прыткова О.Н. и предложила план мероприятий на 2017 г. принять.

**Голосовали:**

ЗА" – 6 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год принять.

**6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»**

Старшим по дому Рузановой Е.М. предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

**Голосовали:**

ЗА" – 6 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

**ПОДПИСИ**

**Председатель собрания:**



Рузанова Е.М.

**Секретарь собрания:**



Кубарина А.И.

**Совет дома**



Сталман Ю.А.