

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«25» сентября 2015г.

ул. Куйбышева, дом № 301

Общая площадь дома 628,37 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности 544,30 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 84,07 м<sup>2</sup>.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 339,12 м<sup>2</sup>, что составляет 53,97 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным дома-непосредственное управление.
6. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2015г.
7. Утверждение условий договора.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,30 руб/м<sup>2</sup>.
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1256,74 рублей
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [redacted] [redacted], паспорт серия [redacted] Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 301, кв. [redacted] за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 840 руб.
12. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).
13. Утверждение плана по ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,96 руб/м<sup>2</sup>.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 339,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

## 2. Выбор совета многоквартирного дома.

*Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.*

1. Иванова О.Н.;
2. Ермилина Д.;
3. Салмина С.Н.

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100% голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек**

## 3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

*Предложено выбрать председателя совета дома: Иванову Ольгу Николаевну*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Иванову Ольгу Николаевну**

## 4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов..

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

## 5. Выбор способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

*Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- непосредственное управление.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить способ управления – непосредственное управление.**

## 6. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2015г.

*Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2015г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2015г.**

## 7. Утверждение условий договора.

*Предложено утвердить условие договора.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Утвердить условие договора**

**8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья**

**9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,10,2015г., в размере 18,30 руб/м2.**

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,10,2015г., в размере 18,30 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,10,2015г., в размере 18,30 руб/м2.**

**10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1256,74 рублей.**

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1256,74 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 339,12м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1256,74 рублей**

**11. Утверждение выплат председателю совета дома.**

Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 840 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [\_\_\_\_\_] паспорт серия [\_\_\_\_\_] выдан [\_\_\_\_\_] зареги­стрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 301, [\_\_\_\_\_] за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 840 руб.**

**12. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).**



*Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).**

### 13. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.**

### 14. Утверждение размеры платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,96 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,96 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,96 руб/м.**

### 15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

### 16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.**

### 17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 339,12 м2, что составляет 100 % голосов;

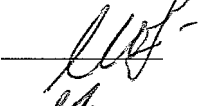

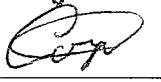
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.  
 Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет дома

Иванова О.Н. (Ф.И.О.)		(подпись)
Ефремова Р. (Ф.И.О.)		(подпись)
Савельева С.Н. (Ф.И.О.)		(подпись)