

ПРОТОКОЛ № _
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Г.Барыш

«20» марта 2017 г.

ул. Гладышева, дом 4
Общая площадь дома 225 кв.м..
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 138,2 кв.м..
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м..
Площадь помещений в долевой собственности 86,8 кв.м
В голосовании приняли участие 3 собственников помещений,
обладающие 112,18 кв.м., что составляет 81 % голосов от общего числа
голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось во дворе по ул. Гладышева д.4
Общее собрание созвано по инициативе управляющей компании.

Повестка дня

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование управляющей компанией работ на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. Ларина Н.П. – председателя собрания. (старший по дому)

Ф.И.О. Ракушеву В.Д.

Голосовали:

"ЗА" – единогласно;

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет

Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания – Ларина Н.П.

Секретарем собрания - Ракушеву В.Д.

1. Отчет управляющей компании за 2016год .

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Ларин Н.П., который предложил принять отчет управляющей компании.

Голосовали:

ЗА" – 3;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

Решили: принять отчет управляющей компании за 2016 год.

2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом

Выступили:

Ларин Н.П., который предложил продлить договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

Голосовали:

ЗА" – 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Продлить договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

3. Планирование управляющей компанией работ на 2017 год

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ на 2017 г. следующие мероприятия: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку газовых наружных сетей

Ларин Н.П. и предложил включить в план следующие мероприятия:

Ремонт козырька кровли, ремонт ширмового окна, штукатурка фасада

Голосовали:

ЗА" – 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

включить в план работ на 2017 г. следующие мероприятия: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку газовых наружных сетей

ремонт козырька кровли, ремонт ширмового окна, оштукатуривание стен фасада

4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили:

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. Ларин Н.П., который предложил увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *Друблюк* измененному тарифу 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" – 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на тарифу с 01.07.2016 г.

0 руб 0 коп к измененному

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В., Ларин Н.П. и предложили план мероприятий на 2017 г. принять.

Голосовали:

ЗА" - 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год принять.

ПОДПИСИ

Председатель собрания:

Ларин

Ларин Н.П.

Секретарь собрания:

*Ракушева
Фоминкина*

Ракушева *В.Д.*

Совет дома

Фоменков С.