

# ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

04 июня 2014г.

ул. 9 Линия дом №3

Общая площадь помещений 612,96 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 483,96 м2, что составляет 78,955 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

## Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» июля 2014г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию жилья
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 руб./кв.м
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
9. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,90 руб./кв.м
10. Утверждение условий договора
11. Утверждение мероприятий по энергоснабжению
12. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия
13. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.
14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного). путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: утвердить повестку дня**

### 2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать совет многоквартирного дома в составе:

\_\_\_\_\_ *Линиянова*  
\_\_\_\_\_ *Семедичева*  
\_\_\_\_\_ *Кауфман*

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** выбрать совет МКД в составе 5 человек.

### 3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома Шеврашеву Ф.Р.

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета МКД Шеврашеву Ф.Р.

### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ управления домом: непосредственное управление

### 5. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» июля 2014г.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 июля 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 июля 2014г.

### 6. Утверждение перечня работ по содержанию работ

Предложено утвердить перечень работ по содержанию работ

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по содержанию работ

### 7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,00 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,00 руб./м2.

### 8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту**

**9. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

*Предложено: Утвердить размер платы на работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 4,90 руб./м2*

**Голосовали:**

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 4,90 руб./м2.**

**10. Утверждение условий договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Предложено: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома*

**Голосовали:**

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**11. Утверждение мероприятий по энергосбережению**

*Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению – установка светодиодного оборудования.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не утверждать мероприятия по энергосбережению**

**12. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.**

*Предложено утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0 руб./кв.м.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не утверждать размер платы за энергосберегающие мероприятия.**

**13. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.**

*Предложено: установить общедомовые приборы учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), утвердить стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не устанавливать общедомовые приборы учета**

**14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание Председателем совета дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 483,96 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание Председателем совета МКД;  
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_ листах в 3 экз.

Председатель Совета многоквартирного дома

*Ильина*

(Ф.И.О.)

*Гурдасова*

*Васильева*

(подпись)