

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Барыш

«\_\_\_» марта 2017г.

ул. Фабричная д. 3 «а»\_\_\_\_\_.

Общая площадь дома \_\_1969,9 м<sup>2</sup>.

площадь помещений, находящихся в собственности граждан 642,5 кв.м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_586,7 кв.м<sup>2</sup>.

Площадь помещений в долевой собственности 740,7

В голосовании приняли участие 12 собственников помещений, обладающие 750,6 кв.м<sup>2</sup>, что составляет 61 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе управляющей организации.

**Повестка дня**

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания, старшего по дому**

Предложено избрать председателем собрания Кустова Н. В.

Предложено избрать секретарём собрания Тюркина С. А.

Предложено избрать старшим по дому

Предложен состав совета дома:

**Голосовали:**

"ЗА" - 750,6 м<sup>2</sup>, что составляет 61 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания

Кустова Н. В.

Избрать секретарём собрания

Тюркина С. А.

## 1. Отчет управляющей компании за 2016 год .

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Каменских Т.И. которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**Решили:** принять отчет управляющей компанией за 2016 год

## 2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом

Выступили: Каменских Т.И., которая предложила пролонгировать договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:** Пролонгировать договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

## 3. Планирование мероприятий на 2017 г.

**Выступил:** директор управляющей компании Пчеляков С.В. предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружной обвязки системы газопровода, промывка и опрессовка системы центрального отопления, ремонт вентканальных тумб, ремонт кровли, выступили

и предложили включить следующие мероприятия: установка окон в подвале, ремонт кровли на ~~террасах~~ <sup>подвальной</sup> ~~базе~~ <sup>базе</sup>

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:**

Включить в план мероприятий по подготовке к зиме следующие работы: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку наружной обвязки системы газопровода, промывка и опрессовка системы центрального отопления, ремонт вентканальных тумб, ремонт кровли,

установка окон в подвале, ремонт кровли на ~~террасах~~ <sup>подвальной</sup> ~~базе~~ <sup>базе</sup>



**4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.**

**Выступили:**

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года.

которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на 0,60 руб к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:** увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на 0,60 руб к измененному тарифу с 01.07.2016 с 01.04.2017г.

**5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г.**

**Выступили:** директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений на 2017 г, в который включены следующие мероприятия : промывка и опрессовка системы отопления, замена обычных ламп на светодиодные, Каменских Т.И. которая предложила принять план мероприятий на 2017 г.

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 г. и включить в план следующие мероприятия : промывка и опрессовка системы отопления, замена обычных ламп на светодиодные

**6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО**

**«Ульяновскэнерго»**

Старшим по дому Каменских Т.И. предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

**Голосовали:**

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

**РЕШИЛИ:** для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Курова И.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Гуркина С.А.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Каменских Т.И.  
(Ф.И.О.)

(подпись)