

Протокол № 5/4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

п. Мирный «23» мар 2013г  
Чердаклинского района  
ул. Молодежная, дом 12

Общая площадь 834,92 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в собственности 834,92 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 98 собственников помещений, обладающие 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе

общих собственников форма № 12 по  
ул. Молодежная

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилья.
5. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников
8. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
9. Выбор Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. Выбор счетной комиссии.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек

Ф.И.О. Полынова Н. Г.

Ф.И.О. Селиванов И. П.

Ф.И.О. Воронина Г. В.

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать состав счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_ человек в составе

председателя Юмиев Р. П.

секретаря Бухишев Т. Б.

секретаря Алишеров К. П.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать способом управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом Управление УК

ООО, УК "Сария"

**3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

б) в размере 8,49 руб./м<sup>2</sup>, установленном общим собранием собственников

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере

8,49 руб/кв. м.

**4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, входящих в стоимость утвержденного тарифа, а также перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества

**5. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний собственников помещений.**

Предложено сообщить о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

Предложено сообщить о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий способ уведомления - размещение уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола - в управляющей организации

Голосовали:

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола

2. Утвердить следующее место хранения протокола : УК ООО, УК Мирный

**8. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией

сроком на 3 год

Голосовали:

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с УК ООО, УК Мирный, на 3 года

**9. Выбор совета дома**

Предложено избрать Совет дома

Состав Совета дома: Полемов А.Г., Шиховин А.П., Брякин А.Б.

Голосовали:

«ЗА» 834,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

сформировать совет дома: Колесова Н.Г., Мухомов Н.П.,  
Брыкина Г.Б.

**СОБСТВЕННИКИ, участвовавшие в собраниях**

Собственник:

ФИО Пашкова Нина Григорьевна

Адрес ул. Молодежная 17-11

Паспорт серии 7302 № 440038 выдан Сердакшским РОВД

«    »      г.

Свидетельство о праве собственности серия №      выдано 19.03.2002г

Размер доли собственника 45,90 кв.м

Пашкова Н.Г.

«23» 05 2013г.

Собственник:

ФИО Мухомов Клавдия Леонидовна

Адрес ул. Молодежная 17-3

Паспорт серии 7302 № 440006 выдан Сердакшским РОВД

«    »      г.

Свидетельство о праве собственности серия №      выдано 19.03.2003г

Размер доли собственника 45,68 кв.м

Мухомов К.Л.

«23» 05 2013г.

Собственник:

ФИО Таручрова Татьяна

Адрес ул. Фрунзская 17-1

Паспорт серии 7301 № 205979 выдан Сердакшским РОВД

«    »      г.

Свидетельство о праве собственности серия №      выдано

Размер доли собственника 56,80 кв.м

Таручрова Т.А.

«23» 05 2013г.

Собственник:

ФИО Брыкина Татьяна Борисовна

Адрес Молодежная 17-2

Паспорт серии 7301 № 330574 выдан Сердакшским РОВД

«    »      г.

Свидетельство о праве собственности серия №      выдано 14.12.2001г

Размер доли собственника 32,60 кв.м

Брыкина Т.Б.

«23» 05 2013г.

Собственник:

ФИО Касикова Ирина Валерьевна

Адрес Молодежная 17-5

Паспорт серии 7308 № 621748 выдан Сердакшским РОВД

«    »      г.

Свидетельство о праве собственности серия №      выдано 19.09.2008г

Размер доли собственника 32,60 кв.м

Касикова И.В. 23.05.2013г.

Собственник:  
ФИО Александрова Екатерина Дмитриевна  
Адрес Молодежная 17-4  
Паспорт серии 7302 № 2440054 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 19.03.2002г  
Размер доли собственника 46,80 кв.м  
Александр

Собственник:  
ФИО Вашурова Валентина Федоровна  
Адрес Молодежная 17-14  
Паспорт серии 7302 № 440009 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 19.03.2002г  
Размер доли собственника 4,00 кв.м  
Вашурова

Собственник:  
ФИО Талидиканова Тузья Салимовна  
Адрес Молодежная 17-18  
Паспорт серии 7305 № 437333 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 13.09.2006г  
Размер доли собственника 3,00 кв.м  
Талидиканова

Собственник:  
ФИО Майорова Надежда Фригорьевна  
Адрес Молодежная 17-12  
Паспорт серии 6004 № 859231 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 06.01.2004г  
Размер доли собственника 48,00 кв.м  
М

Собственник:  
ФИО Азизова Сагида Ариифовна  
Адрес Молодежная 17-10  
Паспорт серии 7302 № 499981 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 18.05.2002г  
Размер доли собственника 48,82 кв.м  
Азизова

Собственник:  
ФИО Хурасева Тамара Кибиткина  
Адрес Молодежная 17-7  
Паспорт серии 7302 № 440107 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 20.03.2002г  
Размер доли собственника 48,10 кв.м  
Хурасева

Собственник:  
ФИО Савченко Валентина Анатольевна  
Адрес Молодежная 17-9  
Паспорт серии 7305 № 401410 выдан Сердаклинским РОВД  
«    »      г.  
Свидетельство о праве собственности серия №      №      выдано 21.04.2006г  
Размер доли собственника: 48,00 кв.м.  
Савченко

Собственник:  
ФИО Богова Елена Евгеньевна  
Адрес Молодежная 17-6  
Паспорт серия 7301 № 330801 выдан Сердакшиская ПОВД  
г. \_\_\_\_\_  
Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано 19.12.2012  
Размер доли собственности 48,80 кв.м.

Собственник:  
ФИО Мологова Тамара Текадьевна  
Адрес Молодежная 17-8  
Паспорт серия № \_\_\_\_\_ выдан Сердакшиская ПОВД  
г. \_\_\_\_\_  
Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_  
Размер доли собственности 45,90 кв.м.

Собственник:  
ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_  
Размер доли собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник:  
ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_  
Размер доли собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник:  
ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Свидетельство о праве собственности серия № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_  
Размер доли собственности \_\_\_\_\_ кв.м.