Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская дом 38, в форме заочного голосования

г.Димитровград «01» января 2015 г.

ул.Гвардейская, дом 38.
Общая площадь дома – 4972,67 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 4972,67м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие – 2833,49 м², что составляет 57% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Белолипецкой Эльвиры Юрьевны, документы, подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права [illegible] г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего и секретаря на собрании.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской от 17 октября 2011 года с ООО «ТехМастер».
4. Выбор способа управления домом управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом 38 по ул.Гвардейской с управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15 руб.30 коп./м².

1. Выбор председательствующего и секретаря на собрании.
Предложено выбрать председателя собрания — Белолипецкую Э.Ю.
Выбрать секретаря собрания — Елифанкина Д.А.
ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания — Белолипецкую Э.Ю.
Выбрать секретаря собрания — Елифанкина Д.А.

2. Выбор счетной комиссии.
Предложено избрать счетную комиссию в составе Нарскина В.С., Радецкого А.А., Белолипецкого Ю.Ю.
ГОЛОСОВАЛИ: За — 100 % голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.
РЕШИЛИ:избрать счетную комиссию в составе Нарскина В.С., Радецкого А.А., Белолипецкого Ю.Ю.

3. *Расторжение договора управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской от 17 октября 2011 года с ООО «ТехМастер»* .
Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской от 17 октября 2011 года с ООО «ТехМастер».
ГОЛОСОВАЛИ: За — 100 % голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.
РЕШИЛИ: Расторгнуть *договор управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской от 17 октября 2011 года с ООО «ТехМастер».*

4. Выбор способа управления домом управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
ГОЛОСОВАЛИ: За — 100 % голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать *способ управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».*

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской с компанией ООО УК «ТехМастер» с *01 января 2015г.*

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100 % голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 38 по ул.Гвардейской с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015г.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15 руб.30 коп./м²

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15 руб.30 коп./м²

ГОЛОСОВАЛИ: За — 90,44 % голосов; Против 9,66% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 15 руб.30 коп./м².

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / Ёлмурзаева Д.А
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)