

ПРОТОКОЛ
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 5 по проезду Героя России Аверьянова Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«14» февраля 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по проезду Героя России Аверьянова: собственник жилого помещения № [REDACTED] – [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 09 января 2016 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома; посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 10 января 2016 г. по 05 февраля 2016 г. включительно. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 5 491,64 м²

По состоянию на «05» февраля 2016г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 491,64 кв.м, в том числе:

Физические лица 4 596,06 кв.м

Юридические лица: 444,09 кв.м

Муниципальная собственность 451,49 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очного-заочного голосования приняли участие 119 собственников помещения в многоквартирном доме, обладающие 3 249,94 м², что соответствует 59,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2 388,86 кв.м, что соответствует 43,5 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 409,59 кв.м, что соответствует 7,46 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 451,49 кв.м, что соответствует 8,22 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 119 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье: «содержание и ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. Выбор Совета дома, председателя Совета МКД
11. Об оплате председателю Совета МКД
12. Об оплате уборки подъезда
13. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
14. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания – ██████████ избрать секретарем собрания – ██████████

Результат голосования:

За 3 224,09 м² голосов, что составляет 99,2 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 25,85 м² голосов, что составляет 0,8 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – ██████████

избрать секретарем собрания – ██████████

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: ██████████

Результат голосования:

За 3 224,09 м² голосов, что составляет 99,2 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 25,85 м² голосов, что составляет 0,8 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: [REDACTED]

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016 г.

Результат голосования:

За 3 249,94 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 3 249,94 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Результат голосования:

За 3 206,87 м² голосов, что составляет 98,67 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 43,07 м² голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Результат голосования:

За 3 206,87 м² голосов, что составляет 98,67 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 43,07 м² голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Результат голосования:

За 3 206,87 м² голосов, что составляет 98,67 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 43,07 м² голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»

Предложено:

1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

Результат голосования:

За 3 249,94 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

- 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и не израсходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*
- 2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»

Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

Результат голосования:

За 3 241,51 м² голосов, что составляет 99,74 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»*

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Выбор Совета дома, председателя Совета МКД»

Предложено: избрать Совет дома в составе: председатель-

Результат голосования:

За 3 249,94 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: избрать Совет дома в составе: председатель-

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об оплате председателю Совета МКД»

Предложено: утвердить размер платы для оплаты председателю Совета МКД на период с 01.03.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести строку оплаты председателю совета дома в основную квитанцию путем взимания оплаты через УФ ООО «РИЦ» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в т.ч. НДС/Л. Собранные денежные средства по услуге оплаты председателю совета многоквартирного дома, за минусом НДС/Л, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО «Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска»

Результат голосования:

За 2 718,94 м² голосов, что составляет 83,66 % от голосующих собственников.
Против 43,07 м² голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 487,93 м² голосов, что составляет 15,01 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы для оплаты председателю Совета МКД на период с 01.03.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести строку оплаты председателю совета дома в основную квитанцию путем взимания оплаты через УФ ООО «РИЦ» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в т.ч. НДС/Л. Собранные денежные средства по услуге оплаты председателю совета многоквартирного дома, за минусом НДС/Л, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО «Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска».

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об оплате уборки подъездов»

Предложено: утвердить размер платы на уборку подъездов на период с 01.03.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести строку «уборка подъездов» в основную квитанцию, путем взимания оплаты через ООО «РИЦ» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в т.ч. НДС/Л и страховые взносы. Собранные денежные средства по услуге «уборка подъездов» за минусом НДС/Л и страховых взносов перечислять на лицевой счет уборщицы, сведения о которой она обязана предоставить в ООО «Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска»

Результат голосования:

За 2 698,65 м² голосов, что составляет 83,04 % от голосующих собственников.
Против 43,07 м² голосов, что составляет 1,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 508,22 м² голосов, что составляет 15,63 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы на уборку подъездов на период с 01.03.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести строку «уборка подъездов» в основную квитанцию, путем взимания оплаты через ООО «РИЦ» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в т.ч. НДФЛ и страховые взносы. Собранные денежные средства по услуге «уборка подъездов» за минусом НДФЛ и страховых взносов перечислять на лицевой счет уборщицы, сведения о котором она обязана предоставить в ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска»

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г. Ульяновска», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

За 2 757,53 м² голосов, что составляет 84,85 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 451,49 м² голосов, что составляет 13,89 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района г. Ульяновска», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 3 249,94 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]