

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Дмитровград

«01» октября 2014г.

Ул. Куйбышева, дом № 301

Общая площадь дома 628,37 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности 460,42 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 167,95 м<sup>2</sup>.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,48 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ивановой Ольги Николаевны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Расторжение договора с УК «Новое время» с «01» октября 2014г.
7. Заключение договора с ООО «Новое время» с «01» октября 2014г.
8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup>.
10. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup>.
11. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.**

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.Принято единогласно/большинством голосов/не принятоРЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня.**2. Выбор счетной комиссии.**Предложен состав счетной комиссии в составе 4 человек.

1. Ермилина Е.С.;

2. Истова А.П.;

3. Иванова О.Н.;

4. Сидкина С.Н.

Голосовали:

"ЗА" 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 4 человек

### 3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 4 человек.

1. Ермилина Е.С.;
2. Титова А.П.;
3. Иванова О.Н.;
4. Салмина С.Н.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе 4 человек

### 4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома:

Иванову Ольгу Николаевну.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета дома: Иванову Ольгу Николаевну.

### 5. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ управления - управление управляющей организацией.

### 6. Расторжение договора с УК «Новое время» с «01» октября 2014г.

Утвердить расторжение договора с Ук « Новое время » с «01» октября 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить расторжение договора с Ук, Новое время с «01» октября 2014г.

### 7. Выбрать управляющую организацию ООО « Новое время » с «01» октября 2014г.

Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время » с «01» октября 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение договора с управляющей компанией ООО, Новое время с «01» октября 2014г.

### 8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup>.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup>.

Голосовали:

"ЗА" – 430,76 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup>.

10. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup>.

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup>.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup>.

11. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 430,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ утверждения: утверждение не проводится первым этапом проведения собрания многоквартирного дома.

**14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 13/16 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0/00 м2, что составляет 0/00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0/00 м2, что составляет 0/00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;**

**2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома**

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Совет многоквартирного дома**

<u>Евгения Евгеньевна Сидорова</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Татьяна Анна Павловна</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Иванова Ольга Николаевна</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Сидорова Светлана Николаевна</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)