

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников в многоквартирном доме

Г.Барыш

« _____ » март 2017г.

Улица Мкр-н Центральный д. 12

Общая жилая площадь дома 1561,6 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 991,5 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 19 собственников помещений, обладающие 851 кв.м., что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе управляющей компании

Повестка дня

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятие решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

.Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Менишова Н.Н.

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Галкина О.А.

Голосовали:

«за»- 19;

«против»- 0

«воздержался»- 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания _____

Избрать секретарем собрания _____

1. Отчет управляющей компании за 2016год .

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., . Менишова Н.Н. , которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 г.

Голосовали:

ЗА" - 19

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании за 2016 г.

2. Пролонгация договоров управления

Выступил директор управляющей компании Пчеляков С.В., *Мельникова Н.Н.* которая предложила пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" - 19;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ: продлить договора на управление и техническое обслуживание мест общего пользования с управляющей компанией до 2019 г..

3. Планирование мероприятий на 2017 г.

Выступил: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку наружной обвязки системы газопровода, установку снегозадерживающих устройств на кровле, козырьки перед подъездами, выступили и предложили следующие мероприятия: *электронные замки*.

Голосовали:

ЗА" - 19

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Включить в план мероприятий по подготовке к зиме следующие работы: ежеквартальную проверку ДВК, ежегодную проверку наружной обвязки системы газопровода, установку снегозадерживающих устройств на кровле, козырьки перед подъездами, *электронные замки*.

4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили:

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. *Мельникова Н.Н.*, которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на *2,0 руб* к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" - 19

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на с 01.07.2016 г. начиная с 01 апреля 2017 года *20 руб* к измененному тарифу

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В., и предложили включить в план следующие мероприятия на 2017 г: установку датчиков движения и замену ламп в подъезде на светодиодные

Голосовали:

ЗА" - 19

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год включить в план следующие мероприятия: установка датчиков движения и замену ламп на энергосберегающие

6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

Старшим по дому *Маловой Н.В.* предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Голосовали:

«ЗА» 19

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

РЕШИЛИ:

Оплату за электроэнергию в квартирах оплачивать на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

Председатель собрания _____

Метаксова Н.Н.

Ф.И.О.

подпись

Секретарь собрания _____

Гришкова О.А.

Ф.И.О.

подпись

Совет дома: _____

Колесников Н.Н.

подпись