

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Барыш

«30» марта 2017г.

ул. М-н Центральный, стр.2 дом 3\_\_\_\_\_.

Общая площадь дома 1686,73 кв. м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 556,7 кв.м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 530,2 кв.м<sup>2</sup>.

Площадь помещений находящихся в долевой собственности 599,83

В голосовании приняли участие 12 собственников помещений, обладающие 740,1 что составляет 68 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации

**Повестка дня**

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование мероприятий по подготовке к зиме на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания, старшего по дому**

Предложено избрать председателем собрания

*Вертьянову А. П.*

Предложено избрать секретарём собрания

*Лященко Н. В.*

Предложено избрать старшим по дому

**Голосовали:**

"ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания

*Вертьянову А. П.*

Избрать секретарём собрания

*Лященко Н. В.*

**2. Пролонгация договоров управления**

Выступил директор управляющей компании Пчеляков С.В., Горохикова З.П, которая предложила пролонгировать договора на техническое обслуживание жилья до 2019 года.

Голосовали:

"ЗА" - 12;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Решили: пролонгировать договора на техническое обслуживание с управляющей компанией до 2019 г..

### 3. Планирование мероприятий на 2017 г.

Выступил: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружной обвязки системы газопровода, установка снегозадерживающих устройств на кровле, выступили: Афанасьева М., Медяева Н.И. и предложили следующие мероприятия:

ремонт кровли 1 и 2 подъездов  
ремонт в подвезде  
ремонт кровли  
ремонт кровли после возмущенного ремонта кровли

Голосовали:

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Включить в план мероприятий по подготовке к зиме следующие работы: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка наружной обвязки системы газопровода, установка снегозадерживающих устройств на кровле

ремонт кровли,  
ремонт в 1 и 2 подъездах

### 4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили: директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. на *0,40* к установленному тарифу с 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" - 2;

"ПРОТИВ" - 7

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3

РЕШИЛИ: увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на установленному тарифу с 01.07.2016 г. с 01.04.2017 г.

к

Тариф оставить без изменений

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В., Горохикова З.П. и предложили включить в план следующие мероприятия на 2017 г.

Голосовали:

ЗА" - ;12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год включить в план следующие вопросы: замену ламп на светодиодные, *с датчиком движения*

6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО

«Ульяновскэнерго»

Старшим по дому Горохиковой З.П. предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Голосовали:

ЗА" - 12

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Председатель собрания Вертяжкова А. П. (Ф.И.О.) *В* (подпись)

Секретарь собрания Лященко Н. В. (Ф.И.О.) *Лященко* (подпись)

Старший по дому Медведева Н. В. (Ф.И.О.) *М* (подпись)

Председатель совета дома Медведева Н. В. (Ф.И.О.) *М* (подпись).

*С протоколом  
отмечено реше от 04.17*