

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«17» сентября 2010 г.

пос. Тимирязевский

ул. Молодежная дом 1

Общая площадь помещений дома 852,114 кв.м. Жилая площадь помещений дома 852,114 кв.м.

Площадь помещений дома, находящихся в собственности граждан 769,84 м².

Площадь помещений дома, находящихся в муниципальной собственности 82,274 м².

В собрании приняли участие 15 собственников помещений, обладающие 623,84 м², что составляет 73,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимал участие Тузеев Ю.А. (распоряжения №29 от 16.07.2008 г.)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Главы администрации МО «Тимирязевское сельское поселение», реестр муниципальной собственности.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. на должность председателя — Филянина Н.П.

Ф.И.О. на должность секретаря — Сайдышеву Н.А.

Голосовали:

"ЗА" — 623,84 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Филянина Н.П., секретарем собрания — Сайдышеву Н.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

— непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 623,84 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 623,84 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" — 623,84 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

