

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. января 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 5, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «20» января 2017 г. по 20 час. 00 мин. «30» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2017 г., г. Димитровград, ул. Западная, д. 5, кв. 49.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений пискунова Татьяна Владимировна ДПК 73,01,01,33,19,99,13,1

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 (тридцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 5, собственники владеют 1931,09 (одна тысяча девятьсот двадцать одна целых и ноль девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1931,09 (одна тысяча девятьсот двадцать одна целых и ноль девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 70,21 (семьдесят целых и двадцать одна сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1035,46+ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,00 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.02.2017г.
8. Утверждение условий договора.
9. Утверждение перечня работ по содержанию.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 22,10 руб/м².
11. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м²)
12. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пискунова Татьяна Владимировна, паспорт серия 7301 номер 390283 выдан 22.01.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 5, кв. 49, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4032 руб.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб с м2.
15. Утвердить что управляющая компания ООО «Новое время» не является исполнителем коммунальных услуг.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Пискунову Татьяну Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пискунову Татьяну Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пискунову Татьяну Владимировну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Галиулина А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Галиулина А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Галиулина А.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Щербинина Л.;
- Макарова А.А.;
- Инкшна Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Макарова.;
- Пискунова Т.В.;
- Король В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. Пискунову Татьяну Владимировну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Пискунову Татьяну Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Пискунову Татьяну Владимировну

7. По седьмому вопросу: Заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.02.2017г.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.02.2017г.*

Предложено: Заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.02.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключить договор с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.02.2017г.

7.По седьмому вопросу: Утверждение условий договора.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить условие договора.*

Предложено: Утвердить условие договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить условие договора.

8.По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9.По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 22,10 руб/м2.

Слушали: : *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 22,10 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 22,10 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 22,10 руб/м2.

10.По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4634,62 рублей.(2,40 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4634,62 рублей.(2,40 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пискунова Татьяна Владимировна, паспорт серия 7301 номер 390283 выдан 22.01.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Западная , д. 5, кв. 49, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пискунова Татьяна Владимировна, паспорт серия 7301 номер 390283 выдан 22.01.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Западная , д. 5, кв. 49, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пискунова Татьяна Владимировна, паспорт серия 7301 номер 390283 выдан 22.01.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Западная , д. 5, кв. 49, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пискунова Татьяна Владимировна, паспорт серия 7301 номер 390283 выдан 22.01.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Западная , д. 5, кв. 49, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить что управляющая компания ООО «Новое время» не является исполнителем коммунальных услуг.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить что управляющая компания ООО «Новое время» не является исполнителем коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить что управляющая компания ООО «Новое время» не является исполнителем коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить что управляющая компания ООО «Новое время» не является исполнителем коммунальных услуг.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1035,46	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%
---------	------	-------	------	------	-------

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----январь 2018г.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пискунову Татьяну Владимировну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Западная д.5 кв 49

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Западная д.5 кв 49

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Западная д.5 кв 49

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Т.М. Писарева

Секретарь общего собрания Галиуллина

Члены счетной комиссии: Макарова А.А.

В.В. Анжера А.В.

Шербашина Л.

