

Протокол № 2/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 64 по ул. Отрадная.

г. Ульяновск

от «31» мая 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с 11 мая 2016 г. по 27 мая 2016 г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64.

Общая площадь дома: 3934,20 кв.м.

Абонируемая площадь: 3934,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений : 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Клименко Татьяна Викторовна, собственник кв .№ 58.

Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «УК «Наш Город»

Представитель директор Матвеев В. А., действующий на основании Устава.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 2301,35 кв. м., от общей площади, что составляет 58,50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано 95 бюллетеней. Из них не действительных 0 шт. Место хранения бюллетеней - у председателя совета дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Наш Город»
5. Утверждение условий договора управления МКД (Приложение № 1);
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017 г.(Приложение № 2);
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение № 3);
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

10. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников об итогах и принятых решениях собственниками;
11. О выборе Совета многоквартирного дома;
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета дома;
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

Формулировка решения: Выбрать председателем собрания Клименко Т. В., секретарем собрания Бадягаеву О. В.. И возложить на них обязанности счетной комиссии;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Выбрать председателем собрания Клименко Т. В., секретарем собрания Бадягаеву О. В. и возложить на них обязанности счетной комиссии;

Вопрос № 2: «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2016 г.;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2016 г.;

Вопрос № 3 «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Выбрать способ управления МКД — «Управляющая компания»;

Вопрос № 4: «Выбор управляющей организации ООО «УК «Наш Город»

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК «Наш Город»

Голосовали:

За — 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК «Наш Город»

Вопрос № 5: «Утверждение условий договора управления МКД»;

Формулировка решения: Утвердить условия договора управления МКД в предложенном варианте с учетом предложений и замечаний собственников МКД с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.. Предоставить право подписи договора управления МКД членам Совета дома; (Приложение №1)

Голосовали:

За — 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Утвердить условия договора управления МКД в предложенном варианте с учетом предложений и замечаний собственников МКД с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г..

Предоставить право подписи договора управления МКД членам Совета дома; (Приложение №1)

Вопрос № 6: «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017 г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 64 по ул. Отрадная в размере 20,11 руб/кв.м, в том числе текущий ремонт — 2,18 руб./кв.м (Приложение № 2)

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 64 по ул. Отрадная в размере 20,11 руб./кв.м, в том числе текущий ремонт – 2,18 руб./кв.м (Приложение № 2)

Вопрос № 7: «Утверждение перечня работ по текущему ремонту»

Формулировка решения: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №64 по ул. Отрадная; (Приложение №3)

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №64 по ул. Отрадная; (Приложение №3)

Вопрос № 8: «Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Формулировка решения: Наделить Клименко Т. В., члена Совета дома полномочиями предоставлять интересы всех собственников МКД № 64 по ул.Отрадная в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях коммерческих и других организациях Определить что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Наделить Клименко Т. В., члена Совета дома полномочиями предоставлять интересы всех собственников МКД № 64 по ул. Отрадная в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях коммерческих и других организациях. Определить что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Вопрос № 9: «О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта»

Формулировка решения: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Вопрос № 10: «Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников об итогах и принятых решениях собственниками»

Формулировка решения: Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, об итогах и принятых решениях собственниками путем размещения информации на информационных стендах или на досках объявлений;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, об итогах и принятых решениях собственниками путем размещения информации на информационных стендах или на досках объявлений;

Вопрос № 11: «О выборе Совета многоквартирного дома»

Формулировка решения: Избрать в состав Совета дома соб-ка кв.№58 – Председатель совета дома - Клименко Т. В., соб-ка кв.№56 Бадягаеву О. В., соб-ка кв.№44 Старостину Л. Ф., соб-ка кв.№12 Самаркину В. М., соб-ка кв.№16 Фаизову Д. Н..

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Избрать в состав Совета дома соб-ка кв.№58 – Председатель совета дома - Клименко Т. В., соб-ка кв.№56 Бадягаеву О. В., соб-ка кв.№44 Старостину Л. Ф., соб-ка кв.№12 Самаркину В. М., соб-ка кв.№16 Фаизову Д. Н..

Вопрос № 12: «Определение размера вознаграждения председателю Совета дома»;

Формулировка решения: Определить вознаграждение председателю Совета дома на внеочередном собрании собственников;

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета дома на внеочередном собрании собственников;

Вопрос № 13: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в одном экземпляре подписать председателем и секретарем общего собрания Хранить у председателя Совета дома.

- **определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) а также все материалы по проведению – у Председателя Совета дома.**

Голосовали:

За – 2301,35 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в одном экземпляре подписать председателем и секретарем общего собрания Хранить у председателя Совета дома.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) а также все материалы по проведению – у Председателя Совета дома.

Приложение:

1. Договор управления МКД на 11 листах.
2. Размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017 на 2 листах.
3. Перечень работ по текущему ремонту МКД на 1 листе.
4. Состав и состояние общего имущества дома на 1 листе.

Все приложения составлены в 1 экземпляре.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 7 (Семи) листах.

Председатель собрания: соб-к кв. №

Клименко Т.В

Т.В.

Секретарь собрания: соб-к кв. №

Багдасарова О.В

О.В.

Приглашенные на собрание:

Директор ООО «УК «Наш Город»

Махвеев В.А.

В.А.