

Протокол № 3/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. Богдана Хмельницкого.

г. Ульяновск

от «3» июня 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с 30 мая 2016 г. по 3 июня 2016 г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, дом № 12.

Общая площадь дома: 3562,00 кв.м.

Абонируемая площадь: 3562,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений : 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Мартынова Ирина Евгеньевна, собственник квартиры №8

Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «УК «Наш Город»

Представитель директор Матвеев В. А., действующий на основании Устава.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 2408,70 кв. м., от общей площади, что составляет 67,62 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано 89 бюллетеней. Из них не действительных 1 шт. Место хранения бюллетеней - у председателя совета дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

Вопрос №1 повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Вопрос №2 повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД.»

Вопрос №5: «Выбор управляющей компании».

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Вопрос №7 повестки дня собрания: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Вопрос №8 повестки дня собрания: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.»

Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Выбор совета МКД».

Вопрос № 10 повестки дня собрания: «Выбор председателя совета МКД».

Вопрос № 11 повестки дня собрания: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Вопрос № 12 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Вопрос №13 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных

денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №14 повестки дня собрания: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

Вопрос №15 повестки дня собрания: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Вопрос №16 повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1 повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 8 Мартынову И. Е., секретарем собрания соб-ка кв. №6 Присадкову Т. И..»

Голосовали:

За – 2408,70 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 8 Мартынову И. Е., секретарем собрания соб-ка кв. №6 Присадкову Т. И..»

Вопрос №2 повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 2408,70 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2016г.»

Голосовали:

За – 2408,70 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.06.2016г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД.»

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией».

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией».

Вопрос №5: «Выбор управляющей компании.»

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.07.2016г.»

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.07.2016г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.»

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.12, в том числе Приложения к Договору №1,2,3:

- Приложение №1 Утверждение размеры платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017гг.;
- Приложение №2 Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
- Приложение №3 Состав и состояния общего имущества;
- Приложение №4 Реестр собственников подписавших договор управления.

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.12, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4:

- Приложение №1 Утверждение размеры платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017гг.;
- Приложение №2 Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
- Приложение №3 Состав и состояния общего имущества;
- Приложение №4 Реестр собственников подписавших договор управления.

Вопрос №7 повестки дня собрания: «Определение срока действия Договора управления МКД».
 Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.07.2016 г.»

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.07.2016 г.

Вопрос №8 повестки дня собрания: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.»

Формулировка решения: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г. в размере 13,50 руб. кв./м»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		1,37
1.1	Уборка придомовой территории ручным способом в зимний период	3 раза в неделю	0,75
1.2	Посыпка пескосоляной смесью в зимний период	по мере необходимости	0,14
1.3	Уборка придомовой территории ручным способом в летний период	3 раза в неделю	0,34
1.4	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в неделю	0,14
2	Благоустройство территории		0,10
2.1	Покраска МАФ, завоз песка, завоз земли	1 раз в год	0,10
3	Выкашивание газона	2 раза в год	0,10
4	Санитарная обрезка сухих сучьев деревьев	1 раз в год	0,15
5	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 по необходимости	0,50
6	Сбор и вывоз ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,30
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	По необходимости	0,10
8	Уборка лестничных клеток	исключено	0,00
9	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:		1,80
9.1	Осмотр системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в месяц	0,18
9.2	Заделка свищей и трещин на трубопроводах системы водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	0,36
9.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,54
9.4	Промывка и опрессовка труб	1 раз в год	0,54
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	0,09
9.6	Мелкий ремонт изоляции труб	по мере необходимости	0,09
10	Обслуживание системы электроснабжения		0,37
10.1	Осмотр системы электроснабжения	1 раз в месяц	0,04
10.2	Замена перегоревших ламп и стартеров, ремонт выключателей в МОП	по мере необходимости	0,22
10.3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	0,07
10.4	Ревизия ВРУ	1 раз в год	0,04

11	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		0,30
11.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,06
11.2	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	0,18
11.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 раза в зимний период	0,06
12	Обслуживание ВК		0,15
12.1	Осмотр и очистка каналов или по заявке	1 раз в год	0,15
13	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	0,16
14	Аварийно - диспетчерское обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,64
15	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,05
16	Услуги по начислению и сбору платежей	в рабочие дни	0,85
17	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,28
18	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,90
19	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	0,38
20	Непредвиденные работы	согласно графика текущего ремонта	0,50
21	Текущий ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,50
	Итого		13,50

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г. в размере 13,50 руб. кв./м»

Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 8 Мартынову И.Е., кв.№20 Родину Л.Г., кв.№56 Миридонову В.Г., кв.№5 Милова К.И.»

Голосовали:

За – 2408,70 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 8 Мартынову И.Е., кв.№20 Родину Л.Г., кв.№56 Миридонову В.Г., кв.№5 Милова К.И.»

Вопрос № 10 повестки дня собрания: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№8 Мартынову И.Е.»

Голосовали:

За – 2408,70 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№8 Мартынову И.Е.»

Вопрос № 11 повестки дня собрания: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 75,00 руб. с 1 квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.07.2016г.»

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 75,00 руб. с 1 квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.07.2016г.»

Вопрос № 12 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №13 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №14 повестки дня собрания: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, тепло- водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, тепло- водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №15 повестки дня собрания: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Вопрос №16 повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Голосовали:

За – 2317,95 кв.м, что составляет 96,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,75 кв.м, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».


Приложение:

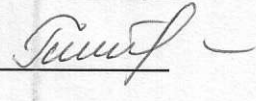
1. Договор управления МКД на 11 листах.

Все приложения составлены в 1 экземпляре.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 8 (Восьми) листах.

Всего листов одного экземпляра 22.

Председатель собрания: соб-к кв. № Мартьяшова И.В. 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 6 Трицадкова Т.М. 

Приглашённые на собрание
Директор ООО «УК «Наш Город» _____ / _____