

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 10 апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Хмельницкого, д. 122

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «04» апреля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «10» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2017 г., г. Дмитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Хмельницкого 122, собственники владеют 364,54 (триста шестьдесят четыре целых и пятьдесят четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 364,54 (триста шестьдесят четыре целых и пятьдесят четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Хмельницкого 122, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 276,01 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,71 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД - непосредственное управление.
8. Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» апреля 2017 г.
9. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» апреля 2017 г.
10. Утверждение условия договора.
11. Утверждение перечня работ по содержанию.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.04.2017 г., в размере 12,11 руб./м2.
13. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,82 руб. (4,63 руб. с м2).
14. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета
 паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого 122, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1468,40 руб.
15. Утверждение плана по текущему ремонту.
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.04.2017 г. по 14.04.2018 г., в размере 6,39 руб. с м2.
17. Утверждение стоимости работ по центральному отоплению по смете ЛС- 1627, в размере 91426 руб. (50,50 руб./м2), с учетом оплаты на период с 01.05.2017 г. по 30.09.2017 г.
18. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
19. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- марта 2018 г.
20. Утвердить полномочия председателя совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *который предложил избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его

состав в целом.

Предложенный состав совета:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета МКД.

Слушали: _____, который предложил избрать председателем совета МКД _____.

Предложено: Избрать председателем совета МКД _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД _____.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД - непосредственное управление.

Слушали: _____, который предложил утвердить выбор способа управления МКД - непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД - непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД - непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» апреля 2017 г.

Слушали: _____, который предложил расторгнуть договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» апреля 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» апреля 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» апреля 2017 г.

9. По девятому вопросу: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» апреля 2017 г.

Слушали: _____, который предложил заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» апреля 2017г.

Предложено: Заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» апреля 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» апреля 2017 г.

10. По десятому вопросу: Утверждение условия договора.

Слушали: _____, который предложил утвердить условия договора.

Предложено: Утвердить условия договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить условия договора.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.04.2017 г., в размере 12,11 руб./м2.

Слушали: _____, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.04.2017 г., в размере 12,11 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.04.2017 г., в размере 12,11 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.04.2017 г., в размере 12,11 руб./м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1687,82 руб. (4,63 руб. с м2).

Слушали: _____, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1687,82 руб. (4,63 руб. с м2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1687,82 руб. (4,63 руб. с м2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1687,82 руб. (4,63 руб. с м2).

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

_____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122,

кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1468,40 руб.

Слушали: _____, который предложил утвердить выплаты председателю Совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

_____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1468,40 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1468,40 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1468,40 руб.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: _____, который предложил утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 15.04.2017 г. по 14.04.2018 г., в размере 6,39 руб. с м2.

Слушали: _____, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 15.04.2017г. по 14.04.2018 г., в размере 6,39 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 15.04.2017 г. по 14.04.2018 г., в размере 6,39 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 15.04.2017 г. по 14.04.2018 г., в размере 6,39 руб. с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение стоимости работ по центральному отоплению по смете ЛС- 1627, в размере 91426 руб. (50,50 руб./м2), с учетом оплаты на период с 01.05.2017 г. по 30.09.2017 г.

Слушали: _____, который предложил утвердить стоимость работ по центральному отоплению по смете ЛС- 1627, в размере 91426 руб. (50,50 руб./м2), с учетом оплаты на период с 01.05.2017 г. по 30.09.2017 г.

Предложено: Утвердить стоимость работ по центральному отоплению по смете ЛС- 1627, в размере 91426 руб. (50,50 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.05.2017 г. по 30.09.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить стоимость работ по центральному отоплению по смете ЛС- 1627, в размере 91426 руб. (50,50 руб./м2), с учетом оплаты на период с 01.05.2017 г. по 30.09.2017 г.

18. По восемнадцатому вопросу: Решение собственников наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: _____, который предложил утвердить решение собственников наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

Слушали: _____, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утвердить полномочия председателя совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: _____, который предложил утвердить полномочия председателя совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия председателя совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия председателя совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг и дополнительные соглашения к нему.

21 По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: _____, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22 По двадцать второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *... , который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *... , который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Хмельницкого, д. 122, кв. ...*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Хмельницкого, д. 122, кв. ...

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,01	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Хмельницкого, д. 122, кв. ...

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

