

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 07 » 05 2014 года

ул. Черемшанская, дом № 83А.

Общая площадь дома 4345,7 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2401,54 м², что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание **правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений проводилось **в форме заочного голосования.**

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. № 70

Сергей Сергеевич Николаев

(Ф.И.О. инициатора)

04-04/0195 от 18.12 2013

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Создание ТСЖ, в случае создания ТСЖ рассмотреть вопросы 3, 4, 5, 6, 7.
3. Утверждение Устава собственников жилья.
4. Избрание Правления ТСЖ.
5. Избрать Председателя Правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Определение видов экономической деятельности ТСЖ.
8. Выбор счетной комиссии.
9. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
13. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить следующая повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Создание ТСЖ, в случае создания ТСЖ рассмотреть вопросы 3, 4, 5, 6, 7.
3. Утверждение Устава собственников-жилья.
4. Избрание Правления ТСЖ.
5. Избрать Председателя Правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Определение экономической деятельности ТСЖ.
8. Выбор счетной комиссии.
9. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

13. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Создание ТСЖ, в случае создания ТСЖ рассмотреть вопросы 3, 4, 5, 6, 7.

Предложено создать ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Создать ТСЖ.

3. Утверждение Устава собственников жилья.

Предложено утвердить Устав ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ.

4. Избрание Правления ТСЖ.

Предложено избрать Правление ТСЖ в составе:

1. Черноокая Е.В.(кв. 83);

2. Суслин Е.Н.(кв. 70);

3. Ямалетдинова Н.М.(кв. 16).

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ в указанном составе.

5. Избрание Председателя Правления ТСЖ.

Предложено избрать Председателя Правление ТСЖ в лице Суслина Е.Н. (кв.70)

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Правление ТСЖ в лице Суслина Е.Н. (кв.70)

6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.

Предложено избрать Ревизионную комиссию в составе:

1. Летярина И.В. (кв. 68);

2. Есин В.Г.(кв. 31);

3. Павлов В.И.(кв. 73).

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в указанном составе.

7. Определение видов экономической деятельности ТСЖ.

Предложено определить следующие виды экономической деятельности ТСЖ:

управление недвижимым имуществом, управление эксплуатации жилого фонда, управление эксплуатации нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить указанные виды экономической деятельности ТСЖ.

8. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

1. Банкетова Г.Н. (кв. 23);

2. Черноокая Е.В.(кв. 83);

3. Летярина И.В. (кв. 68).

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в указанном составе.

9. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» и заключить договор управления со сроком на 1 (один) год, с момента принятия решения общим собранием собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» и заключить договор управления со сроком на 1 (один) год.

10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, в размере 21 руб. 60 коп. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, в размере 21 руб. 60 коп. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

11. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 01 руб. 00 коп. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 01 руб. 00 коп. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путём вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путём вывешивания решений на первых этажах подъездов.

13. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом на общем собрании решения путём вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом на общем собрании решения путём вывешивания решений на первых этажах подъездов.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола.

Предложен утвердить порядок оформления протокола – подписание счётной комиссией, место хранения протокола – в управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 2401,54 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.


Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола – подписание счётной комиссией, место хранения протокола – в управляющей организации.

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений составлен на 5-и листах в 3-х экземплярах.

Счётная комиссия:

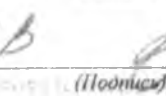
Григорьев СВ
(Ф.И.О.)


(Подпись)

Банкирова ЕН
(Ф.И.О.)


(Подпись)

Петушина Ч.В
(Ф.И.О.)


(Подпись)