

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14
 ул. Жосифовичевская р.п. Циномово

«24» 03 2014 г.

Общая площадь дома 434 кв.м. Жилая площадь 42286 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 190,41 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 232,45 кв.м.

В собрании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной/заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Жеряевой С.А.

и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (прилагается).

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по внесению собственниками и иными законными пользователями жилых помещений в МКД, платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Назначение ответственного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (председателя совета дома) в отношении с третьими лицами.
6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по внесению платы Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги, в т.ч. за места общего пользования в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (Ф.И.О., кв. №) Жеряева С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (Ф.И.О., кв. №) Жеряева С.А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мельниченко М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мельниченко М.И.

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.

Предложено: три способа управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющую организацию – ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг);

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом – с ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг);

4. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 312,64 кв.м., что составляет 74 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

5. Назначение ответственного (председателя совета дома) от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в отношении с третьими лицами.

Предложено: Назначить ответственным (председателя совета дома) от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 31264 кв.м., что составляет 84 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме Неласова С.А.

6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»;
- на водоотведение – ООО «Поселение»;
- на газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 31264 кв.м., что составляет 84 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»;
- на водоотведение – ООО «Поселение»;
- на газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений и за места общего пользования в многоквартирном доме.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме непосредственно с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»;
- на водоотведение – ООО «Поселение»;
- на газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 31264 кв.м., что составляет 84 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»;
- на водоотведение – ООО «Поселение»;
- на газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его инициатором общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 31264 кв.м., что составляет 84 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его инициатором общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Инициатор общего собрания:

Неласова С.А.

/кв. _____