

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 25
р.п. Зеленоградский ул. Морошкинское шоссе

«02» декабря 2016г.

Общая жилая площадь 355 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 223 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - кв.м.
В собрании приняли участие 6 собственников помещений, обладающие 323 кв.м.,
что составляет 91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание создано по инициативе Муромов Сергей Николаевич

и собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор ответственного за предоставления интересов жителей с обслуживающими организациями.
5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.
6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Муромов Сергей Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Муромов Сергей Николаевич

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мухоморова Наталья Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мухоморова Наталья Александровна

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.



Сергей
«Управляющая компания»
бухгалтер С.Н.

гол	136
от	16

Предложено: из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - непосредственный
способ управления

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 7 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: «Выбрать непосредственный способ управления».

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Искра»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 7 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Искра»

4. Выбор ответственного за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

Предложено: Назначить ответственным старшего по дому (председателя общего собрания) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 7 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Муромов Сергей Иванович

5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.

1. Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 7 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договоры на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными



Барыш
ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
Исполнительный директор В.Ф.

пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

2. Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 8 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.

Предложено: погасить задолженность по оплате за содержание жилого дома за весь период

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 8 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: эта задолженность погасить в полном объеме

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором,) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 323 8 кв.м., что составляет 91 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель общего собрания: _____

Секретарь собрания: _____



*Инициатор собрания: Николаев
Иванович Николаевич
Секретарь: Чубовичев Илья
Иванович*