

ПРОТОКОЛ № 12

подсчета бюллетеней собственников помещений
многоквартирных домов
в селе Тетюшское

«25» ноября 2013 года

Общие собрания собственников проводились в форме заочного голосования за период с 6 ноября по 20 ноября 2013 года.

Зарегистрировано всего – 348 бюллетеней. Недействительные бюллетени 0 шт
Общее количество многоквартирных домов – 21 шт
Общее количество помещений в многоквартирных домах – 514 квартир.
Общая площадь многоквартирных домов- 24361,33 кв.м.
Общая площадь помещений многоквартирных домов- 24361,33 кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирных домов- 24235,45 кв.м.
Площадь нежилых помещений многоквартирных домов – 125,88 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 319 помещений, площадью 14184,33 кв.м., обладающие 58,22 % голосов, из них:

11162,79 жилых помещений (общая площадь 11162,79 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (78,7 % от общего числа голосов);

3021,54 жилых помещений (общая площадь 3021,54 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию МО «Тетюшское сельское поселение» (21,3% от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.
4. Внесение предложения о досрочном расторжении договора управления с ООО «Экопроект».
5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
12. Утверждение срока заключения договоров с новой управляющей компанией.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собраниях: Архипову Галину Павловну

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» – 0% голосов,

«Воздержался» 0% голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Федорову Эльфию Касымовну

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании : Архипову Галину Павловну

Избрать секретарем собрания Федорову Эльфию Касымовну

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

а) Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

б) Утвердить иной порядок.

Голосовали: «За» - 0% голосов, «Против» - 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией

Предложено выбрать два человека: Шарину Тамару Николаевну и Павлову Лидию Николаевну

Голосовали : «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать два человека: Шарину Тамару Николаевну и Павлову Лидию Николаевну

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

4. Внесение предложения о досрочном расторжении договора управления с ООО «Экопроект» .

Предложено: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект»

Голосовали : «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Экопроект»

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор уполномоченных лиц для расторжения договора с управляющей организацией

Предложено выбрать два человека: Шарину Тамару Николаевну и Павлову Лидию Николаевну

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать два человека: Шарину Тамару Николаевну и Павлову Лидию Николаевну

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- Создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

«За» - 0% голосов, «Против» – 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

- Управление управляющей организацией

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

- Непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 0% голосов, «Против» – 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

- Управление МУП

Голосовали:

«За» - 0% голосов, «Против» – 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Строитель», ООО «Дружба», Другая организация.

ООО «Строитель» - Голосовали: «За» - 88,68% голосов, «Против» – 11,32% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

ООО «Дружба» - Голосовали : «За» - 10,59% голосов, «Против» – 89,41% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

Другая организация – Голосовали : «За» - 0,73% голосов, «Против» – 99,27% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СТРОИТЕЛЬ».

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

9. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------------|------|----------|---------------|
| Через год после данного собрания | 0% | 0% | 0% |
| В январе каждого года | 0% | 0% | 0% |
| В марте каждого года | 100% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в марте каждого года.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еогового, внеочередного).

Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте | 100% | 0% | 0% |
| Иной способ направления извещения | 0% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте | 100% | 0% | 0% |
| Иной способ направления извещения | 0% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

12. Утверждение срока заключения договоров с новой управляющей компанией.

Было предложено заключить договора на управление МКД с каждым домом между собственниками каждого дома и новой управляющей организацией ООО «Строитель». Срок начала действия договора установить – 15 января 2014 года.

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Договора заключить с 15 января 2014 года.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Было предложено: порядок оформления протоколов – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – управляющая организация.

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Порядок оформления протоколов – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – управляющая организация.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания Архипова Г.П.



Секретарь собрания Федорова Э.К.



Члены счетной комиссии

Шарина Т.Н.



Павлова Л.Н.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| №№ пп | адрес дома | распределение площади МКД (кв.м.) | | | результат заочного голосования(кв.м.) | | | | номер протокола | дата протокола | |
|----------|--------------|------------------------------------|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| | | администрация пальное жилье) | собственники (приватизиро ванное жилье) | нежилая площадь | всего | ООО "Строитель" | ООО "Дружба" | Другая организация | | | всего |
| 1 | Школьная,1 | 343,67 | 0 | 0 | 343,67 | 343,67 | 0 | 0 | 343,67 | 12 | 25.11.13г |
| 2 | Школьная,2 | 153,01 | 1678,74 | 0 | 1831,75 | 1101,15 | 0 | 0 | 1101,15 | 1 | 06.11.13г |
| 3 | Школьная,3 | 147,17 | 259,62 | 0 | 406,79 | 147,17 | 0 | 0 | 147,17 | 12 | 25.11.13г |
| 4 | Школьная,4 | 211,64 | 1632,16 | 0 | 1843,80 | 935,69 | 0 | 0 | 935,69 | 2 | 07.11.13г |
| 5 | Школьная,5 | 161,19 | 361,08 | 125,88 | 648,15 | 245,43 | 85,30 | 44,30 | 375,03 | 3 | 08.11.13г |
| 6 | Школьная,6 | 0 | 1956,38 | 0 | 1956,38 | 1153,80 | 0 | 59,13 | 1212,93 | 4 | 11.11.13г |
| 7 | Школьная,7 | 158,11 | 472,24 | 0 | 630,35 | 158,11 | 0 | 0 | 158,11 | 12 | 25.11.13г |
| 8 | Школьная,8 | 257,89 | 1046,89 | 0 | 1304,78 | 902,82 | 0 | 0 | 902,82 | 5 | 12.11.13г |
| 9 | Школьная,9 | 199,01 | 1640,77 | 0 | 1839,78 | 1807,34 | 0 | 0 | 1807,34 | 6 | 13.11.13г |
| 10 | Школьная,10 | 62,87 | 1248,1 | 0 | 1310,97 | 328,75 | 815,88 | 0 | 1144,63 | 7 | 14.11.13г |
| 11 | Школьная,11 | 174,27 | 1670,96 | 0 | 1845,23 | 1069,34 | 601,48 | 0 | 1670,82 | 8 | 15.11.13г |
| 12 | Школьная,12 | 186,81 | 1120,3 | 0 | 1307,11 | 1181,41 | 0 | 0 | 1181,41 | 9 | 18.11.13г |
| 13 | Школьная,13 | 149,12 | 1873,13 | 0 | 2022,25 | 1744,85 | 0 | 0 | 1744,85 | 10 | 19.11.13г |
| 14 | Школьная,14 | 30,99 | 1250,16 | 0 | 1281,15 | 675,92 | 0 | 0 | 675,92 | 11 | 20.11.13г |
| 15 | Юбилейная,16 | 150,57 | 715,39 | 0 | 865,96 | 150,57 | 0 | 0 | 150,57 | 12 | 25.11.13г |
| 16 | Юбилейная,18 | 144,39 | 729,23 | 0 | 873,62 | 141,39 | 0 | 0 | 141,39 | 12 | 25.11.13г |
| 17 | Юбилейная,20 | 182,45 | 549,53 | 0 | 731,98 | 182,45 | 0 | 0 | 182,45 | 12 | 25.11.13г |
| 18 | Юбилейная,22 | 130,3 | 609,87 | 0 | 740,17 | 130,3 | 0 | 0 | 130,3 | 12 | 25.11.13г |
| 19 | Юбилейная,24 | 118,72 | 740,77 | 0 | 859,49 | 118,72 | 0 | 0 | 118,72 | 12 | 25.11.13г |
| 20 | Юбилейная,26 | 59,36 | 798,27 | 0 | 857,63 | 59,36 | 0 | 0 | 59,36 | 12 | 25.11.13г |
| 21 | Юбилейная,28 | 0 | 860,32 | 0 | 860,32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 25.11.13г |
| X | ИТОГО | 3021,54 | 21213,91 | 125,88 | 24361,33 | 12578,24 | 1502,66 | 103,43 | 14184,33 | X | X |

Из 21 дома проголосовали собственники - 14184,33 кв.м., что составляет 58,22% из общего количества голосов; Всего за ООО "Строитель" проголосовало 12578,24 кв.м.голосов ,что составляет 88,68%; за ООО "Дружба" -1502,66 кв.м. голосов- 10,59%;за другие организации -103,43 кв.м. голосов - 0,73% голосов. В результате заочного голосования выбрана управляющая организация ООО "Строитель"